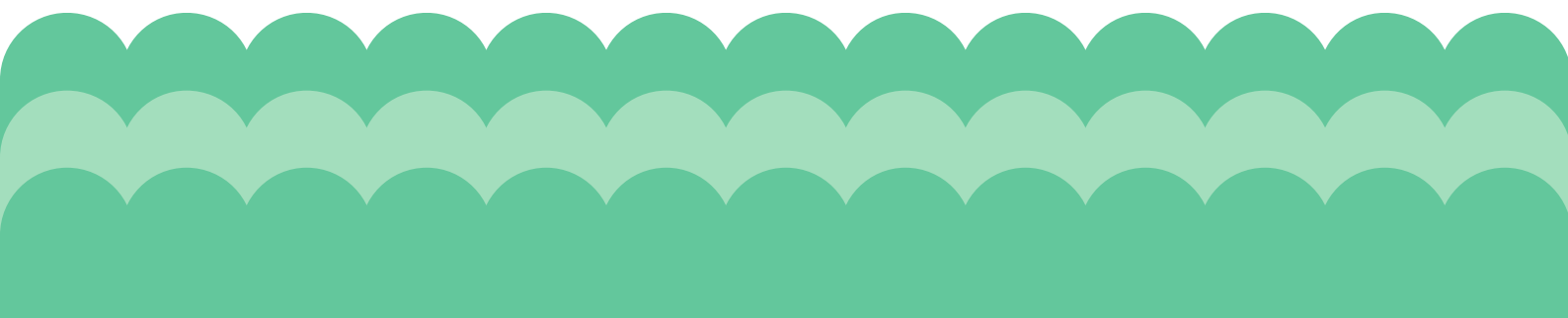


# Jampan liikuntapuisto

Asemakaavan muutoksen selostus

JARDno-2017-32

Kaavatunnus 090040



Vireilletulosta ilmoittaminen	kuulutus 8.6.2016
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8.6.2016
Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	8.6.-21.6.2016
Asemakaavaluonnos II nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	25.11.-18.12.2020
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§	pvm
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Kaupunginhallitus	pvm §
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	pvm §

*Kansikuva: Näkymä suunnittelualueelle Vanerikujan suunnasta*

*(04/2020 BlomSTREET katunäkymäkuvat ©Blom Kartta Oy)*

## Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	4
1.1 Tunnistetiedot .....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus .....	5
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	5
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	5
2 TIIVISTELMÄ .....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	6
2.2 Asemakaava .....	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen .....	6
3 LÄHTÖKOHDAT .....	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	19
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	22
4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset .....	22
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....	23
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	26
5.1 Asemakaavan tavoitteet .....	26
5.2 Kaavan rakenne .....	27
5.3 Mitoitus .....	27
5.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	28
5.5 Aluevaraukset .....	28
5.6 Kaavan vaikutukset .....	29
5.7 Ympäristön häiriötekijät .....	30
5.8 Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	31
5.9 Nimistö .....	31
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	31
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	31
6.2 Toteuttamisen ajoitus .....	31
6.3 Toteutuksen seuranta .....	31

## 1 PERUS- JA TUNNISETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

JAMPAN LIIKUNTAPUISTO

Asemakaavan muutos

JARDno-2017-32

Kaavatunnus 090040

Asemakaavan muutos koskee 9. eli Jampin kaupunginosan korttelin 926 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU-3), korttelin 943 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL-4), puistoa (VP), urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU), ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta (RP-1) sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. eli Jampin kaupunginosan kortteliin 926 yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-11), puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU) sekä niihin liittyvät katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu julkisten lähipalvelurakennusten (YL-4) kortteli 943.

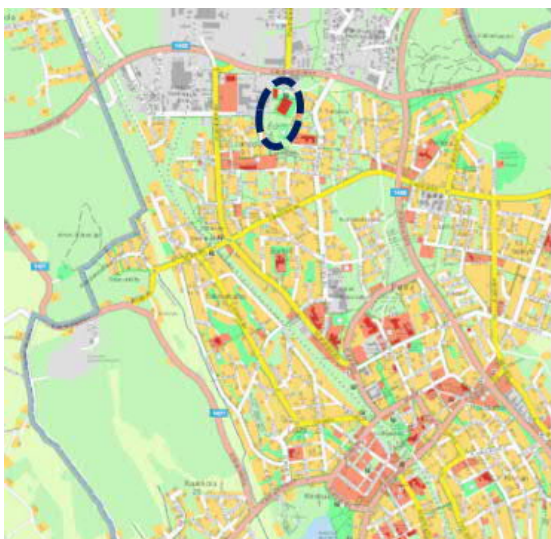
Laatija: Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Yhteyshenkilö: Kavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen, Seutulantie 12, 04430 JÄRVENPÄÄ, puhelin 040 315 2985, sähköposti etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jampin kaupunginosassa, linnuntietä noin kolme kilometriä Järvenpään keskustasta pohjoiseen.

Alue rajautuu pohjoisessa Vanerikujan varren yritystontteihin ja Aittokorvenpuistoon, idässä Pietolankadun länsipuolen asuinkortteleihin, Lautapuistoon sekä Koivusaaren koulun tonttiin, etelässä Miilupuiston alueeseen ja Oksapolkuun, sekä lännessä Jampinkadun varren rivi- ja kerrostalokortteleihin, Jampinkatuun sekä teollisuustonttiin.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (Järvenpään opaskartta 2020).*

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen nimi on Jampan liikuntapuisto (luonnosvaiheessa Jampan palloiluhalli).

Kaavasuunnittelun tavoitteena aloitusvaiheessa oli tutkia mahdollisuutta sijoittaa uusi monitoimihalli olemassa olevan jalkapallohallin sekä Jampan liikuntapuiston toimintojen välittömään läheisyyteen, mahdollistaa puiston arvojen säilyminen ja nykyisten palvelujen jatkuvuus, sekä täydentää palloiluhallilla ja sen oheen sijoitettavalla paikoitusalueella olemassa olevia palveluja, niiden käytettävyyttä, sekä vastata harjoittelutilojen tarpeeseen. Uusi monitoimihalli on toteutettu alueen pohjoisosaan vuonna 2016 myönnettyllä tilapäisellä rakennusluvalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan nyt monitoimihallin pysyvää sijoitusta.

Suunnittelun tavoitteita on luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen tarkennettu huomioiden yleiskaavan 2040 (KV 14.12.2020 § 80, ei lainvoimainen) mukaiset tavoitteet. Asemakaavoituksen tarkentuneena tavoitteena on tutkia lisäksi mahdollisuutta muuttaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta teollisuuskäyttöön sekä rakentamattoman julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lähivirkistysalueeksi. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa puistoalueelle Koivusaaren koulun pihalla ja vanhan jalkapallohallin tontilla olevat pukusuoja-/huoltorakennukset, mikäli yleiskaavassa 2040 suunniteltu maankäyttö toteutuu. Oksapolun osalta tutkitaan tontille ajon poistamista liikenteen rauhoittamiseksi, sekä tehdään vähäisempiä tarkistuksia kaavaan. Suunnittelussa huomioitavia tekijöitä ovat mm. toimintoihin liittyvät liikennöinti- ja pysäköintitarpeet, yleiskaavallinen viheryhteys ja luontokohteet, sekä jalankulku- ja virkistysreitit.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta virkamiestyönä.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2016, päivitetty 13.11.2020)
- Liite 2 Asemakaavakartta ja –määräykset, pienennös (Luonnos II)
- Liite 3 Lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten lyhennelmät sekä vastineet
- Liite 4 Asemakaavan seurantalomake

### 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Järvenpään maisemaselvitys 2000, Järvenpään kaupunki, MA-arkkitehdit
- Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015 ja 2019, Faunatica
- Järvenpään huomionarvoiset kasvillisuuskohteet ja putkilokasviesiintymät 2016, Faunatica
- Järvenpään liito-oravaselvitys 2017 ja lepakkoselvitys 2018
- Järvenpään linnustotutkimus 2001-2003 ja -selvitys 2011-2012
- Järvenpään uhanalaiset perhoset: vuoden 2016 havainnot, Faunatica
- Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013, FCG ja pienvesiselvitys, Pöyry 2017
- Järvenpään viherrakenteen arvot ja hyödyt, SYKE, Järvenpään kaupunki 2016
- Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017 (päiv. 01/2018)
- Missä maat on mainiommat - Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2012
- Järvenpään liikenneselvitys 2017
- Järvenpään liikenne-ennuste ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvitys (12.2.2020)
- Mt 1452 parantaminen välillä mt 140-Purola, aluevaraussuunnitelma, 2018
- Mt 1452 (Vähänummentie) liittymän parantaminen Puurtajankadun kohdalla, 2020

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta ilmoittaminen	kuulutus 8.6.2016
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8.6.2016
Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	8.6.-21.6.2016
Asemakaavaluonnos II nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	25.11.-18.12.2020
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§	pvm
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Kaupunginhallitus	pvm §
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	pvm §

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksessa Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja 9600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta paikalle, jossa on vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla toteutettu ylipainemonitoimihalli. Lisäksi liikuntapuistoon on osoitettu pienemmät 240 k-m<sup>2</sup>, 350 k-m<sup>2</sup> ja 150 k-m<sup>2</sup> rakennusalat, joilla mahdollistetaan vanhemman jalkapallohallin tontille ja Koivusaaren koulun pihaan sijoittuvien pukusuoja-/huoltorakennusten mahdollinen siirto puistoon yleiskaavan 2040 mukaisen maankäytön toteutuessa. Alueen pohjoisosassa oleva korttelin 926 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU-3) sekä sen eteläpuolella olevaa urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) on muutettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-11). Lautakujan varressa oleva julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-4) on muutettu lähivirkistysalueeksi, tukien yleiskaavan viheryhteyden toteutumista sekä alueen hulevesien käsittelyä. Palstaviljelyalue (RP-1) on muutettu osaksi urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) ja pysäköimispaikaksi (p), jonka alueella mahdollistuu nykyisen pysäköintialueen laajentaminen. Vanerikujan päässä katualuetta on jatkettu ja levennetty, mahdollistaen liikennejärjestelyiden parantamisen alueelle saavuttaessa. Puiston nykyiset toiminnot, kuten ulkoilupolut, hiihtolatu, koirapuisto ja pallokentät on merkitty kaavakarttaan. Kunnallistekniset verkostot, hulevesien käsittely, sekä alueen luontoarvot on huomioitu kaavamerkinnöin.

Asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen toteuttamiseen voidaan ryhtyä, kun kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaava kuulutettu voimaan, sekä kun tarvittavat kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu.

Toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen läheisyydessä olevat suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, viereinen maakaasun paineenvähennysasema ja maakaasulinjat niihin liittyvine ohjeistuksineen sekä alueella ja läheisyydessä sijaitsevat tekniset verkostot.

Liikuntapuisto ja siihen liittyvät kevyen liikenteen yhteydet toteutetaan erikseen laadittavien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti. Asemakaavan muutoksen tultua voimaan on ylipainemonitoimihallille mahdollista hakea pysyvää rakennuslupaa. Puiston suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon viheryhteydet, luontoarvot sekä alueen merkitys osana kaupungin viheralueverkostoa.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää pääosin Jampan liikuntapuiston alueen, jonka pohjoisosaan sijoittuvat Järvenpään jalkapallohalli ja ylipainemonitoimihalli pysäköintialueineen sekä entistä palstaviljelyaluetta. Alueen eteläosassa on Koivusaaren jalkapallokenttä ja Jampan kuntorata, sekä länsiosassa koirapuisto. Alueella on jalankulkureittejä ja talvisin hiihtolatu. Suunnittelualueella on kaksi luontotyyppiselvityksen 2015/2019 kohdetta. Alueeseen lukeutuu rakentamaton lähipalvelurakennusten tontti Lautakujan päässä.

#### Luonnonympäristö

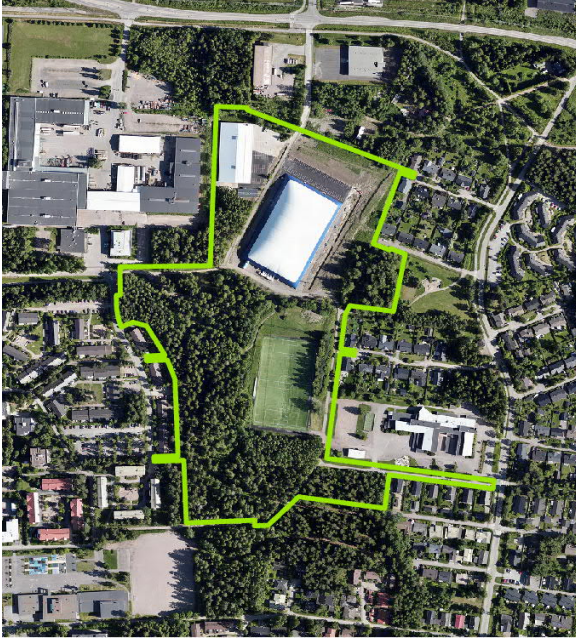
##### Maisema

Maisemamaakuntajaossa suunnittelualue kuuluu eteläiseen rantamaahan ja edelleen eteläiseen viljelyseutuun. Järvenpään maisemaselvityksessä suunnittelualue kuuluu pääosin laaksoalueeseen, jonka länsi-eteläosassa on pieneltä osin moreeniselänne. Ancylos-järven ranta on kulkenut likimain suunnittelualueen itäreunalla. Suunnittelualueelta länteen johtava viheryhteys on tuulen voimistumista estävää kasvillisuusvyöhykettä ja suunnittelualueen eteläosa pienilmastoltaan alavaa painannetta, jossa usein on kosteutta keräävä maaperä. Maisemaselvityksen kehittämissuosituskartassa on suunnittelualue osoitettu pääosin ´muuksi arvokkaaksi virkistysalueeksi tai viheryhteydeksi´. Maisemaselvityksen laadinnan jälkeen alueen käyttö on ehtinyt muuttua.

Suunnittelualueella ei ole Järvenpään yleiskaava-alueen maisemaselvityksen (Ramboll, 13.12.2019) kohteita.

Alueen pohjoisosa sijoittuu maisemallisesti vanhastaan avoimelle alueelle, jota nykyisin hallitsee urheilutoimintoihin liittyvä rakentaminen. Ympäristöön sijoittuu teollisuus- ja asuinrakentamista, jota idässä on rajattu suunnittelualueesta maastovalleihin. Suunnittelualueen eteläosa on alavaa, maisemaltaan sulkeutuneempaa, käsittäen rehevämpää kasvillisuutta, iäkkäämpääkin puustoa sekä ulkoilupolustoa. Koivusaaren kentän alueella on tuulisuutta pyritty estämään maastonmuotoilun ja puuston avulla. Suunnittelualueelta on osin siivilöityviä näkymiä ympäristön teollisuus- ja asuinalueille. Selostuksen kannessa on näkymäkuva suunnittelualueelle Vanerikujan suunnasta (04/2020 BlomSTREET katunäkymäkuvat ©Blom Kartta Oy).





*Kuvapari: Ortoilmakuvat vuosilta 2017 ja 1964 (suunnittelualan rajausta likimääräinen). Vaikka alueella on tapahtunut merkittäviä muutoksia, on vanhoja maiseman reunoja edelleen havaittavissa.*

## Luonnonolot

### Kasvillisuus

Suunnittelualan pohjoisosassa on entistä palstaviljelyaluetta, jossa väylien reunustoilla on yksittäispuita. Ylipainehallin huoltorakennuksen ja vanhemman jalkapallohallin eteläpuolella kasvaa tasaikäistä koivikkoa ja iäkkäämpiä kuusia, reunustoilla lehtipuustoa. Koirapuiston alueella on yksittäispuita ja kenttäkerros voimakkaasti kulunut. Suunnittelualan etelä- ja länsiosa ovat rehevää metsämaastoa, jonne sijoittuu kaksi Järvenpään luontotyypiselvityksen kohdetta.



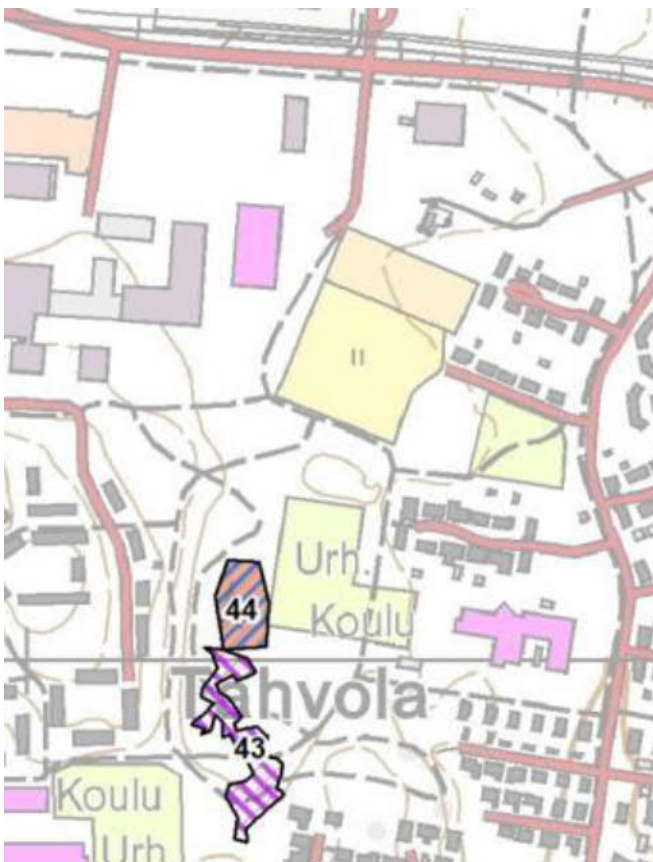
*Suunnittelualan avointa pohjoisosaa, näkymä Vanerikujan päästä itään. Oikealla puustoista aluetta monitoimihallin huoltorakennuksen eteläpuolella (05/2018).*





Vasemmalla alueen eteläosan ulkoilureitistöä. Oikealla näkymä Koivusaaren kentän yli pohjoiseen, taustalla ylipainehalli (09/2020)

Järvenpään luontotyyppiselvityksessä (Faunatica 2015) on suunnittelualueen eteläosasta rajattu ja luokiteltu kaksi arvokasta luontokohdetta: paikallisesti arvokas Jampan kuntopolun korpi (kuvio 44) sekä alueellisesti arvokas korven eteläpuoleinen rehevä lehtolaikku (kuvio 43). Lisäksi suunnittelualueella on kuvioon 43 liittyvä huomionarvoinen pistemäinen kohde (nro 125) korpiorvokki (alueellisesti uhanalainen, RT).



Luontotyyppiselvityksen kuvat. Oikealla yläkuvasa liikuntapuiston eteläosan mustikkakorpea ja alakuvassa lehtoa (Kuvat: Faunatica 2015)

Kuntopolun mustikkakorpea (kuvio 44, n. 0,3 ha) kuvataan hieman heikentyneeksi luontotyyppi-kohteeksi, joka todennäköisesti on ollut aikoinaan laajempi ja esiintyy nyt jäänteinä muuten talousmetsäympäristössä. Alue rajautuu pohjoisosastaan harvennukseen ja taimikkoon. Puina alueella on kuusta, koivua, harmaaleppää ja joitakin mäntyjä sekä kenttäkerroksen valtalajeina mustikka ja puolukka sekä lähes yhtenäisellä mätäspinnalla korpilahkasammal.

Mustikkakorven eteläpuoleista, metsälain mukaista (rehevät lehtolaidut) ja maakunnallisesti arvokasta lehtoa (kuvio 43, n. 0,5 ha), kuvataan selvästi heikentyneeksi. Kuvion pohjoisosassa on kosteaa ja eteläosassa tuoretta lehtoa. Kostean lehdon runsaimpia lajeja ovat mm. mesiangervo, rönsyleinikki ja hiirenporras. Pensaskeroksessa kasvaa mustaherukkaa ja paatsamaa. Kostean lehdon seassa on tuoreen lehdon lajeja, joita esiintyy runsaammin eteläosan tuoreessa lehdossa. Alueen puusto on kuusivaltaista, sivupuulajeina esiintyy mäntyä ja koivua. Alueella luonnontila on heikentynyt ja lehdossa on nähtävillä kulutusta, ympäristöllä sijaitseva kuntopolku on tärkeä virkistyskohde. Eteläosan lehto vaihettuu etelämpänä lehtomaiseksi kankaaksi. Lehto täydentää pohjoispuolella sijaitsevan arvokkaan korven luontoarvoja.

Kohteet on arvioitu vuoden 2015 luontotyyppiselvityksessä luokkaan III, jotka Faunatica suosittelee säästettäväksi kaavoituksessa rakentamiselta ja muulta kohteita heikentävältä toiminnalta aina kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Järvenpään luontotyyppiselvityksestä 2015 on tehty yleiskaava 2040 -työn yhteydessä uhanalaisten luontotyyppien päivitys (2019, Faunatica), jossa yllä kuvattu kohde 43 on säilynyt ennallaan, mutta kohde 44 on uhanalaisuudeltaan kohonnut ja se on nykyisin valtakunnallisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi (v. 2008 VU -> v.2018 EN).

Järvenpään huomionarvoisten kasvillisuuskohteiden ja putkilokasviesiintymien tilan tarkastukset vuonna 2016 (Faunatican raportteja 50/2016) –selvityksessä ei ole kohteita suunnittelualueelta.

#### Eläimistö

Alueella ei ole tiedossa tavanomaisesta poikkeavaa eläinlajistoa. Alueelle ei sijoitu Järvenpään liito-oravaselvityksen (v. 2017) tai lepakkoselvityksen (v. 2018) kohteita. Järvenpään linnustotutkimuksessa 2001-2003 alueella tai sen välittömässä läheisyydessä on esiintynyt mm. varpunen, kottarainen, tiltalti, kivitasku ja leppälintu, jotka ovat olleet uhanalaisuusluokituksestaan elinvoimaisia. Järvenpään linnustoselvitys vuosina 2011-2012 -loppuraportissa suunnittelualue ei kuulunut kartoituskohteisiin.

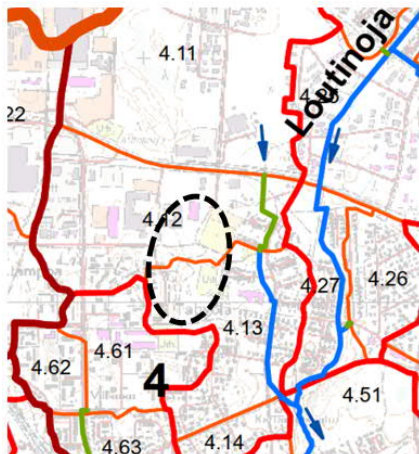
Järvenpään uhanalaiset perhoset: vuoden 2016 havainnot ja arvio esiintymien nykytilasta –selvityksessä (Faunatican raportteja 44/2016) ei ole suunnittelualueella kohteita. Vähänummentien varressa, kaava-alueen pohjoispuolella, on ojakärsämökenttäkäärinän havaintopaikka ja vuoden 2016 esiintymä (UHEX-luokitus: erittäin uhanalainen (EN), erityisesti ja kiireellisesti suojeltava laji).

#### Pintavedet, hulevedet

Suunnittelualue kuuluu Tuusulanjärven valuma-alueeseen, Loutinojan päävaluma-alueeseen. Alueen pohjoisosa kuuluu pienvalluma-alueeseen 4.12 ja eteläosa pienvalluma-alueeseen 4.13. Suunnittelualueen vedet laskevat avo-ojia ja sadevesiviemäroityjä osuuksia myöten etelään, Tuusulanjärveen.

Suunnittelualue on alavaa ja alueen pohjoisosassa sekä alueelta itään on todettu olevan hulevesien johtamiseen liittyviä haasteita. Inventointikäynnillä oli havaittavissa märkyttä mm. puistopolkujen reunoilla.





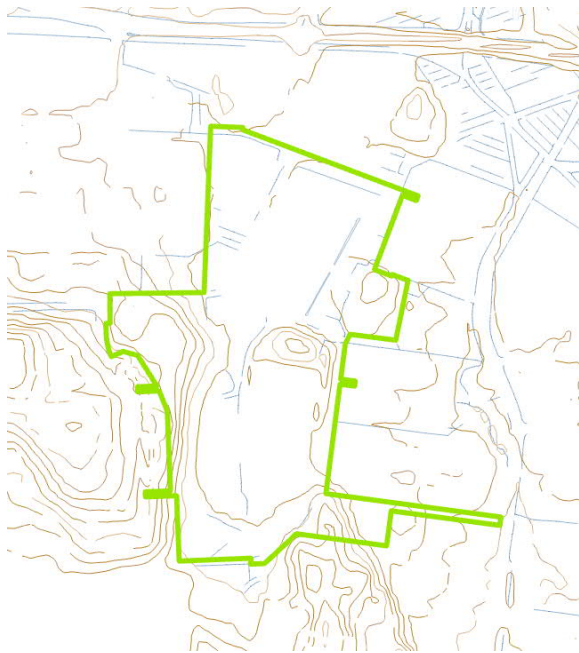
### Merkinnät

- Kunnan raja
- Tuusulanjärven - Keravanjoen valuma-alueen raja
- Päävedenjakaja
- Sivuedenjakaja
- Piervaluma-alue
- Avo-oja
- Sadevesiviemäri
- Keravanjoki

*Ote hulevesisuunnitelmasta, nykytilanteen valuma-aluekartta (FCG 2013). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu mustalla katkoviivalla.*

Kaava-alueelle ei sijoitu varsinaisia pienvesiselvityksen (Pöyry 2017) kohteita. Suunnittelualueen itäpuolella on inventoitu pienvesi, Loutinoja. Selvityksen liitteessä 2 on Pietolankadun varren haaralle, välillä Lautakuja-Koivusaaren koulu, merkitty pienvesistrategian mukainen luokittelu: 5. Ekosysteemipalveluja, kunnostuspotentiaalia.

### Pinnanmuodot



Suunnittelualueen pohjoisosa on pinnanmuodoiltaan melko tasaista, sijoittuen noin korkeusasemaan 62...64 metriä merenpinnasta. Alueen länsiosassa maasto kohoaa Jampankadun suuntaan noin korkeusasemasta 64 metriä mpy kadunvarren asutukselle noin 67...69 metriin mpy. Alueen eteläosassa Miilupuistossa maasto nousee noin 69,5 metriin merenpinnasta. Alueen keskiosassa, Koivusaaren kenttä on noin korkeusasemassa 63 metriä mpy ja ympäröivät vallit noin 64-66 metriä mpy. Suunnittelualueen itäosa on noin korkeusasemassa 65 metriä mpy.

*Suunnittelualueen pinnanmuodot ja ojat (pohjakartta © Järvenpään kaupunki).  
Suunnittelualueen rajaus likimääräinen.*

### Maaperä

Suunnittelualue on maaperäkattatarkastelun (GTK) perusteella pääosin savea. Alueen länsiosassa sekä länsi- ja eteläpuolella on kalliota. Alueen itäosassa on pieni alue hiekkamoreenia. Alueelta ei ole uudempia pohjatutkimustietoja Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelun pohjatutkimusrekisterissä. Vanhemmassa pohjatutkimusrekisteristä on saatavissa tietoja alueen länsi- ja pohjoisosasta.

### Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, eikä alueelle tai sen välittömään läheisyyteen sijoitu pohjaveden tarkkailupisteitä (Ympäristökarttapalvelu Karpalo, 05/2018).

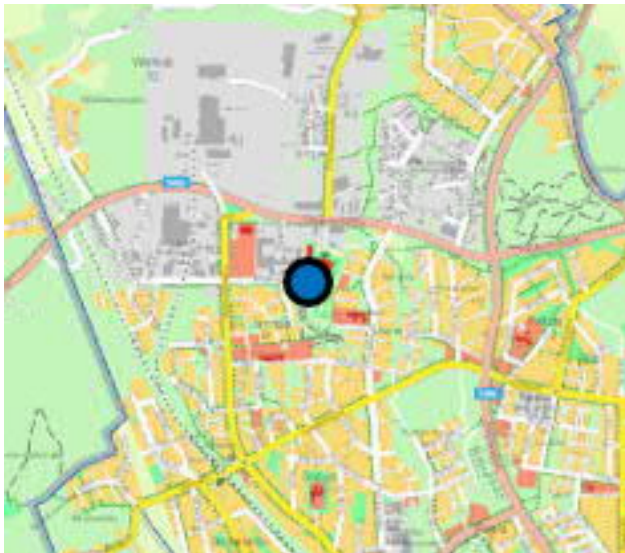
### Luonnonsuojelu

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien alaisia alueita, tai luonnonmuistomerkkejä. Järvenpään luontotyyppiselvityksessä (Faunatica 2015 ja 2019) suunnittelualueelta on rajattu ja luokiteltu kaksi arvokasta luontokohdetta, ks. selostuksen kohta 'Luonnonolot / kasvillisuus'.

### Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne, Kaupunkikuva / Taajamakuva

Suunnittelualue on virkistyskäytössä olevaa puistoaluetta, jonka pohjoisosaan on rakentunut jalkapalloilua sekä osin muita urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevat hallit. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu teollisuutta sekä itä-eteläpuolella asumista sekä koulutoimintoja. Suunnittelualue on osa kaupungin viheralueverkostoa sekä itä-länsi- ja pohjois-eteläsuuntaista viheryhteyttä.



*Suunnittelualue osana yhdyskuntarakennetta, harmaa=teollisuutta ja yritystoimintaa, vaaleanruskea=asutusta, tummanruskea=palveluita (Järvenpään opsakartta 2020). Oikealla suunnittelualueen ja ympäristön rakeisuutta. Suunnittelualue merkitty sinisellä.*

### Rakennukset

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme rakennusta. Alueen pohjoisosassa on vuonna 2002 rakennettu 2672 k-m<sup>2</sup> jalkapallohalli (Vanerikuja 3), jonka eteläpuolella on vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla rakennettu 9600 k-m<sup>2</sup> ylipainejalkapallohalli (Vanerikuja 10), jonka pysyvää sijoitusta alueelle tutkitaan. Samalle tontille vanhemman jalkapallohallin kanssa sijoittuu vuonna 2017 valmistunut 210 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja huoltorakennus, jossa on pukuhuone- ja wc-/pesutilat molempien jalkapallohallien käyttöön. Koivusaaren kentän käyttöä palveleva pukusuojarakennus sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle, Koivusaaren koulun tontille.

### Asuminen

Suunnittelualueelle ei sijoitu asumista. Alueen itäpuolella on erillispientaloasutusta ja länsipuolella rivi- ja kerrostaloasutusta.

### Palvelut

Suunnittelualueen liikuntapuisto on osa kaupungin virkistyspalveluja ja alueelle sijoittuu Järvenpään Palloseuran toimitila. Suunnittelualueen itäosassa on rakentamaton

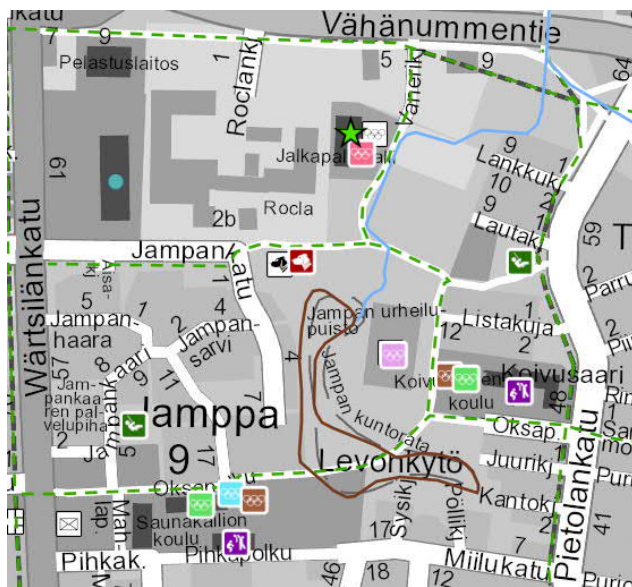
lähipalvelurakennusten tontti. Välittömästi suunnittelualueen itäpuolella on Koivusaaren koulu, noin 450 oppilaan yläkoulu, ja alueen eteläpuolella Saunakallion koulu, noin 250 oppilaan 1.-6. luokka-asteiden lähikoulu. Lähimmät kaupalliset palvelut sijoittuvat 0,5 km suunnittelualueen lounaispuolelle Jampaan aluekeskukseen. Järvenpään keskustapalveluihin on noin kaksi kilometriä.

### Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueelle ei sijoitu yritys- tai elinkeinotoimintaa. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on teollisuusalueita.

### Virkistys

Suunnittelun kohteena oleva alue on kaupungin liikuntapuistoa, jonka alueella on jalankulku- ja polkupyöräreitistöä. Alueelle sijoittuvat palloiluhallit ovat pääasiassa jalkapalloharrastajien käytössä, mutta palvelevat myös muita liikuntaharrastajia sekä paikallisia kouluja. Puistoalueen



eteläosassa, Koivusaaren koulun yhteydessä, on valaistu ulkotekonurmikenttä. Kentän länsipuolella on kuntorata, joka talvisin toimii hiihtolatuna ja on yhteydessä pohjois-eteläsuuntaiseen yhdyslatuun. Suunnittelualueen länsiosassa on koirapuisto ja kaava-alueen itäpuolella leikkipuisto. Koivusaaren ja Saunakallion koulujen yhteydessä on ulko- ja sisäliikuntamahdollisuuksia. Suunnittelualueen pohjoisosassa olevan palstaviljelyalueen toiminta on ylipainehallin rakentamisen myötä siirtynyt kaupungin muille harrasteviljelyalueille.

*Ote Järvenpään liikuntakartasta.*

Järvenpään viherrakenteen arvot ja hyödyt -selvityksessä (2016) suunnittelualue on kaupungin viherverkostossa laajempi asutuksen keskelle jäävä virkistysalue. Suunnittelualueita käytetään opetukseen. Yleiskaavassa suunnittelualue on viherrakenteessa osa itä-länsisuuntaista ja pohjois-eteläsuuntaista viheraluetta.



### Järvenpään viherrakenne

	metsät		suojaviheralueet
	maatalousmaat		pinnoittamattomat urheilualueet
	niityt		kierrätysalue
	viljelypalstat		suot ja kosteikot
	siirtolapuutarha		vesistöt
	puistot		pienvedet
	tonttiviherää		

© SYKE, Järvenpään kaupunki  
© Maanmittauslaitos

*Viherrakenteen rajaus ja luokittelu, suunnittelualue osana viherrakennetta, sijainti osoitettu nuolella.  
(Järvenpään viherrakenteen arvot ja hyödyt 2016)*



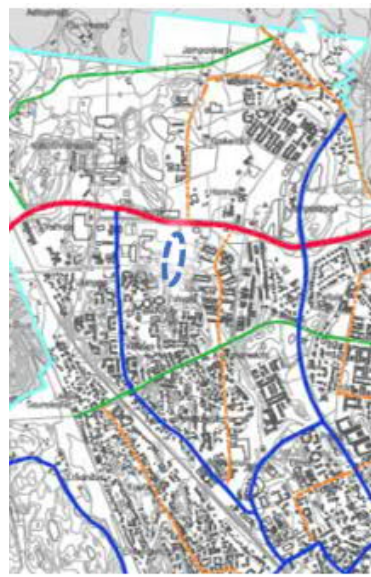
## Liikenne ja kadut

Suunnittelualueelle on katu yhteydet pohjoisesta Vähänummentieltä Vanerikujaa myöten, idästä Pietolankadulta/Oksapolulta ja lännestä Jampankadulta. Lisäksi jalankulun ja polkupyöräliikenteen yhteyksiä on alueelle asuntokatuja päistä, Lautapuistosta sekä viereisiltä kouluilta. Kaikkia asemakaavan mukaisia jalankulun ja polkupyöräliikenteen yhteyksiä puistoon ei ole toteutettu.

Pääsaapumisväylänä Vanerikuja palvelee suunnittelualueen lisäksi kadun varren teollisuustontteja. Kadun pää on kapea ja kulkumuotojen suhteen jäsentymätön. Koivusaaren kentälle saavutaan koulupihan/Oksapolun kautta, joka on kapea jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on koulun tontille ajo sallittu. Kulku kentälle asuinalueen läpi ja Oksapolun kautta on koettu osin häiritsevä. Lisäksi alueella on kerrottu olevan häiritseväksi koettua mopoliikennettä, joka ei kuitenkaan puiston alueella ole sallittu.

Jalkapallohallien pysäköintipaikat sijoittuvat nykytilanteessa ylipainemonitoimihallin pohjoispuolelle ja vanhemman jalkapallohallin itäpuolelle, joissa on eilu 60 autopaikkaa kummassakin. Pallohallien paikat riittävät perustoimintaan, mutta turnauksissa yhdenaikaisen paikkatarpeen on todettu olevan suurempi. Koivusaaren kentän pysäköinti on koulun pihassa. Jampankadun varressa on muutama merkitty autopaikka, jotka palvelevat mm. koirapuiston käyttäjiä.

Tavoitteena on, että palloilutoimintoihin saapuminen, saattoliikenne ja pysäköinti voitaisiin jatkossa keskittää pohjoisesta Vanerikujan suunnasta. Oksapolku on tarkoitus rauhoittaa moottoriajoneuvoliikenteeltä ja tontille ajolta ainoastaan huoltoajokäyttöön.



	Valtatie (moottoritie)
	Seututie, pääkatu
	Yhdystie, alueellinen pääkatu
	Kokoojkatu/varaus
	Alueellinen ikkoniiskatu

Vasemmalla ennustevuoden 2040 keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (ajon./vrk) suunnittelualueella rajaavalla tie- ja katuverkolla (Skenaario A, Järvenpään liikenneennuste ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040).

Oikealla suunnittelualue Järvenpään liikenneverkostossa. Vähänummentie on seututie/pääkatu, Wärtsilänkatu yhdystie/alueellinen pääkatu ja Pietolankatu alueellinen kokoojkatu. (Järvenpään liikenneselvitys, 2017)

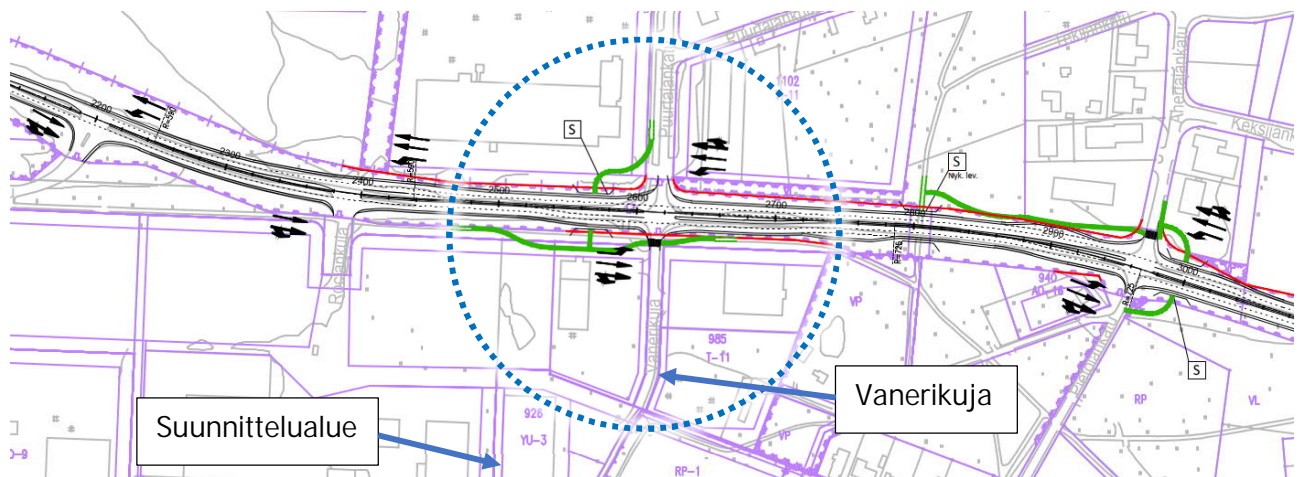
Suunnittelualueelta etäisyys Saunakallion rautatieasemalle on linnuntietä noin 1 km, Järvenpään rautatieasemalle noin 2,5 km ja Haarajoen seisakkeelle noin 3 km. Wärtsilänkatua-Vähänummentietä-Puurtajankatua liikennöivät kuntien sisäiset/lähialueiden linja-autolinjat sekä Keski-Uudenmaan ja pääkaupunkiseudun välinen linja. Linja-autopysäkit sijoittuvat Wärtsilänkadulla ja Puurtajankadulla noin 300 metrin sekä Vähänummentieellä noin 500 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

### Teiden ja katujen parannushankkeet

Suunnittelualueen pohjoispuolella Vähänummentie (mt 1452) on kaupungin pohjoisosan merkittävin itä-länsisuuntainen yhteys, joka välittää mm. moottoritien pohjoisen liittymän

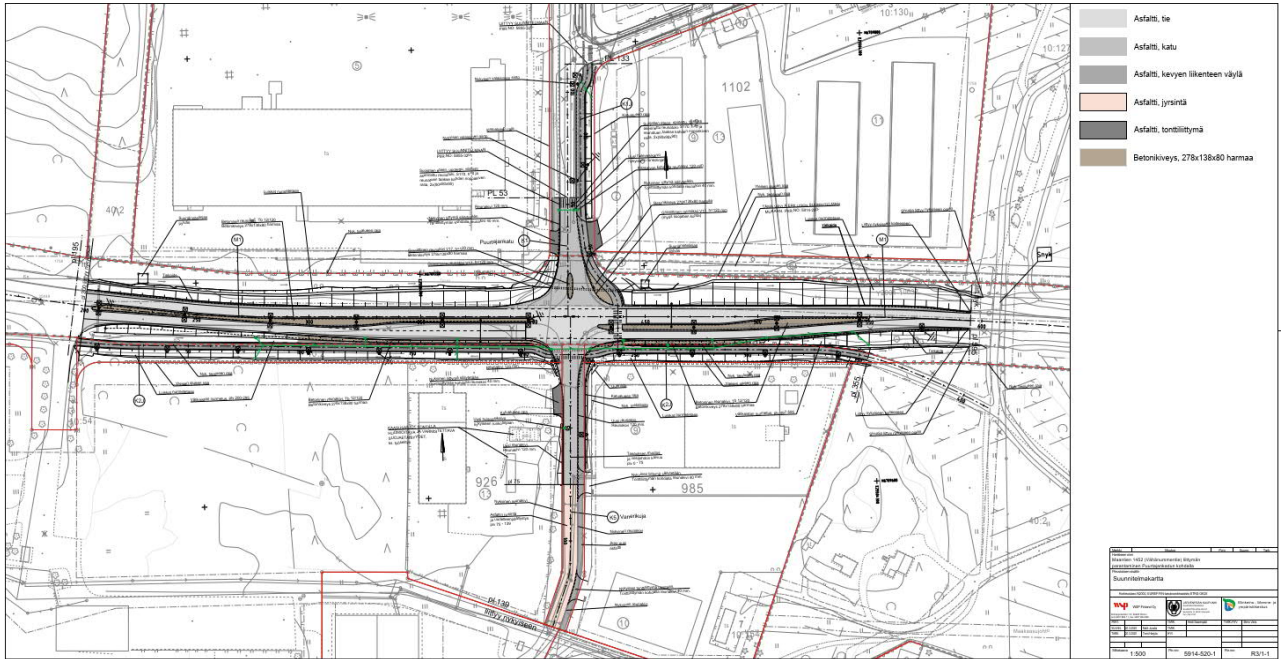
liikennettä ja toimii tulevaisuudessa yhtä merkittävämpänä seudullisena logistisena yhteytenä (Vt 3 ja 4 välinen tieyhteys). Vähänummentien parantamista koskien on laadittu Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvitys (Uudenmaan ELY 2015) ja Keski-Uudenmaan poikittainen tieyhteys, tekninen selvitys (ELY raportteja 88/2016). Teknisessä selvityksessä Vähänummentielle on tunnistettu turvallisuuden, liikenteen sujuvuuden, pohjavedensuojelun ja liikennemelun kannalta kriittisiä kohteita, joista Puurtajankadun/Jalkapallohallin liittymässä puutteena on todettu jalankulun ja polkupyöräilyn tasoylitys ja nelihaaraliittymä.

Vähänummentielle on ELY-keskuksen toimesta laadinnassa aluevaraussuunnitelma (Maantien 1452 parantaminen välillä mt 140-Purola, Ramboll) jonka suunnitelmakartassa Parantamisen 2. vaihe 2+2 kaistat (pvm. 2.5.2018) on esitetty Vähänummentie 2+2 –kaistaisena, ryhmittymiskaistat Vanerikujalle ja Puurtajankadulle kääntyville molemmissa kulkusuunnissa, sekä jalankulun ja polkupyöräilyn alikulku. Linja-autoseisake siirtyisi Pietolankadun ryhmityskaistojen myötä lähemmäs suunnittelualueita.



*Suunnitellut liikennejärjestelyt suunnittelualueen kohdalla (Mt 1452 parantaminen välillä mt 140-Purola, aluevaraussuunnitelma, Parantamisen 2. vaihe 2+2 kaistat, Ramboll 2.5.2018).*

Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluissa on alkanut Vanerikujan ja Vähänummentien risteyksen sekä Vanerikujan parantamissuunnitelmien laadinta. Ensimmäisessä vaiheessa Vähänummentien ja Vanerikujan risteykseen suunnitellaan liikennevalo-ohjausta sekä katu ja jalkakäytävä parannetaan nykyisellä paikallaan. Suunnitelmien on tarkoitus valmistua keväällä 2020 ja toteutusvuosi on 2021. Jalkakäytävä sekä Vähänummentien jalankulun ja polkupyöräiliikenteen ylityskohta on suunnitelmissa osoitettu Vanerikujan itäpuolelle.



Maantien 1452 (Vähänummentie) liittymän parantaminen Puurtajankadun kohdalla (Suunnitelmapaketti, 20.3.2020, WSP Finland Oy, Järvenpään kaupunki ja ELY-keskus)

Vähänummentien aluevaraussuunnitelman toisessa parantamisvaiheessa oli tarkoitus tutkia jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkukäytävän toteuttamista Vähänummentien ja Puurtajankadun liittymään. Alikulun toteuttamisesta on käyty keskustelua kuitenkin jo ensimmäisessä parantamisvaiheessa ja sen toteutuminen on epävarmaa. Korvaava yhteys voisi olla Koivulan alikulkukäytävä suunnittelun itäpuolella. Suunnittelun pohjoispuolella jalankulku ja polkupyöräily pyritään ohjaamaan Jussinhaan puistosuunnitelman mukaisille reiteille ja Vanerikujan eteläpäädyttä esitetään uutta jalankulun ja polkupyöräilyn yhteyttä suunnittelun itäpuolella olevalle Koivulan alikululle. Toinen parantamisvaihe on tarkoitus toteuttaa ennen vuotta 2040.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelun alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY), maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä (Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2012) tai paikallisia Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (2017, päiv. 01/2018) kohteita. Lähimmät kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohteet ovat viereinen Koivusaaren koulu sekä Jampan alue noin 150 metriä suunnittelun alueesta länteen. Koivusaaren koulu ilmentää 1980-luvun arkkitehtuuria ja Jamma on esimerkki 1960-70-luvuilla aluerakentamissopimuksilla toteutetuista lähiöistä, jotka vastasivat kaupungistumisen mukanaan tuomaan asuntotarpeeseen. Kohteet kuuluvat toimenpideluokkaan 3: suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suunnittelun alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä Järvenpään yleiskaava-alueen historiallisen ajan arkeologisen inventoinnin (2017) kohteita.

### Tekninen huolto

Vanerikujalla sekä suunnittelun alueen pohjoisosassa on itä-länsisuuntainen vesijohto, jätevesijohto ja sadevesijohto. Koivusaaren kentän itäpuolella ja Oksapolun eteläosassa on sadevesiverkostoa. Suunnittelun alueella tiedetään olevan haasteita hulevesien johtamisessa pois alueelta. Jalkapallomonitoimihallin rakentamisen yhteydessä alueelle on toteutettu hulevesiallas, jonka



mitoituksessa on rakennusluvassa veloitettu huomioimaan mahdollinen pysäköintialueen laajennus.

Suunnittelualueen pohjoisosasta Jampankadulle on Suomen Kaasuenergia Oy:n maakaasuverkostoa. Fortum Power and Heat Oy:llä, nyk. Vantaan Energia Oy:llä on Vähänummentien varressa kaukolämmön runkolinja ja Vaneripolulla pienempi jakelulinja.

Välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Gasgrid Finland Oy:n maakaasun paineenvähennysasema, sekä sinne johtava DN200 korkeapaineinen 54 bar maakaasuputki, jotka rajoittavat ympäröivää maankäyttöä ja rakentamista asetuksen 551/2009 (VNa maakaasun käsittelyn turvallisuudesta) mukaisesti. Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue (aidatut alueet). Kyseessä olevan maakaasuputken DN200 suojaetäisyys ryhmään A kuuluviin rakennuksiin/kohteisiin on 10 metriä. Suojaetäisyysvaatimus ryhmään B kuuluviin rakennuksiin/kohteisiin on 5 metriä. Suojaetäisyys mitataan kaasuputken kyljestä. Suojaetäisyys paineenvähennysasemaan (mitataan paineenvähennysaseman suojarakennuksesta) ja siihen liittyvän ulospuhallusputken sekä pääsulkuventtiiliin (maanpäällisiä rakenteita), suojaetäisyydet ovat ryhmän A kohteisiin 50 metriä ja ryhmän B kohteisiin 25 metriä. Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten/erikseen aidattujen alueiden sijoittamisessa kaava-alueella. Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureitteinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen.

Suunnittelualueella on Caruna Oy:n 20 kV sähkönjakeluverkostoa maakaapeloituna pohjoisessa Vanerikujan päässä sekä etelässä Oksapolkua myöten. Elisa Oyj:n verkostoa on alueen pohjoisosassa ja Vanerikujan varressa sekä eteläosassa Oksapolkua myöten.

### Erityistoiminnot

Suunnittelualueelle ei sijoitu erityistoimintoja. Välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolella on Gasum Oy:n maakaasun paineenvähennysasema, joka asettaa rajoituksia kaavamuutosalueen maankäytölle, ks. kohta 'Tekninen huolto'. Suunnittelualueen ympäristössä olevalle teollisuusalueelle sijoittuu useampia Seveso III -direktiivin mukaisia laitoksia. Kaavamuutosalueeseen rajautuvan Pentisolin sekä suunnittelualueesta noin 450 m etäisyydelle sijoittuvan Valmetin tonttien rajoista määriteltävän konsultointivyöhykkeen laajuus on 0,5 kilometriä. Pentisolin konsultointivyöhyke ulottuu lähes koko kaavamuutosalueelle ja Valmetin konsultointivyöhyke kaavamuutosalueen pohjoisosaan.

### Ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole tiedossa erillisten suojelupäätösten mukaisia kohteita.

Alueelle sijoittuu kaksi Järvenpään luontotyyppiselvityksen (Faunatica 2015) arvokasta luontokohdetta: paikallisesti arvokas Jampan kuntopolun korpi (kuvio 44) sekä alueellisesti arvokas korven eteläpuoleinen rehevä lehtolaikku (kuvio 43). Lisäksi suunnittelualueella on kuvioon 43 liittyvä huomionarvoinen pistemäinen kohde (nro 125) korpiorvokki (alueellisesti uhanalainen, RT), ks. selostuksen kohta Luonnonolot / kasvillisuus. Uhanalaisten luontotyyppien päivityksessä (Faunatica 2019), kohde 43 on säilynyt ennallaan, mutta kohde 44 on uhanalaisuudeltaan

kohonnut ja nykyisin valtakunnallisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi (v. 2008 VU > v.2018 EN).

Suunnittelualueen pohjoisosaan voi kohdentua lieviä meluvaikutuksia Vähänummentien suunnasta (etäisyys noin 130 m). Järvenpään yleiskaavatyön 2040 yhteydessä on laadittu Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvitys (12.2.2020), jonka melumallinnuskarttojen perusteella nykytilanteessa v. 2019 Vähänummentien tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7-22) suunnittelualueen pohjoisosassa on noin välillä 50-55 dB, kun pääosin alueella päiväajan äänitaso on 50 dB tasalla tai alle. Yöajan keskiäänitaso (LAeq 22-7) alueen pohjoisosassa on noin välillä 45-50 dB, kun pääosin äänitaso on 45 dB tasalla tai alle. Ennustetilanteessa v. 2040 melun leviämialueet hieman kasvavat vuoden 2019 nykytilanteesta, jolloin 55 dB päiväohjearvo voi vähäiseltä osin ylittyä aivan suunnittelualueen pohjoisrajalla.



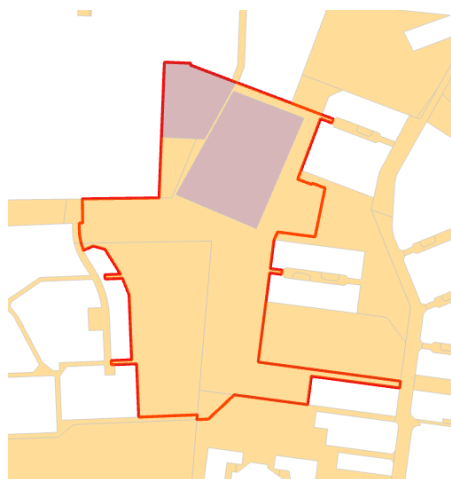
Otteet Järvenpään kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvityksestä (12.2.2020 Sitowise, Järvenpään kaupunki ja ELY-keskus). Vasennalla päiväajan (7-22) ja oikealla yöajan (22-7) keskiäänitasot (LAeq) ennustetilanteessa vuonna 2040.

Suunnittelualueelle ei sijoitu maaperän tietojärjestelmän pilaantuneen maan kohteita. Lähimmät kohteet sijoittuvat suunnittelualueeseen rajoittuville kiinteistöille alueen pohjoispuolella (ID20008191) ja länsipuolella (ID120368). (Ympäristökarttapalvelu Karpalo 04/2019.)

Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

## Maanomistus

Suunnittelualue on Järvenpään kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on kaksi vuokra-aluetta. Järvenpään kaupunki on vuokrannut (Khall 7.5.2001 § 327) alueen luoteisosassa 8852 m<sup>2</sup> maa-alan (korttelin 926 tontti 14) kymmeneksi vuodeksi Järvenpään palloseura ry:lle, noin 2600 k-m<sup>2</sup> jalkapallohallin rakentamiseen. Sopimusta on jatkettu 31.5.2031 asti (Khall 9.2.2009 § 147). Kiinteistöllä 186-401-10-54 olevan 19 000 m<sup>2</sup> määräalan kaupunki on vuokrannut (Khall 18.4.2016 § 85) kymmeneksi vuodeksi Järvenpään palloseura ry:lle uuden jalkapallohallin (ylipainehalli) rakentamista varten. Maanvuokrasopimuksen mukaan asemakaavan muutoksessa voidaan vuokra-alueen rajoja tarkentaa. Vuokra-aika päättyy 30.4.2026.



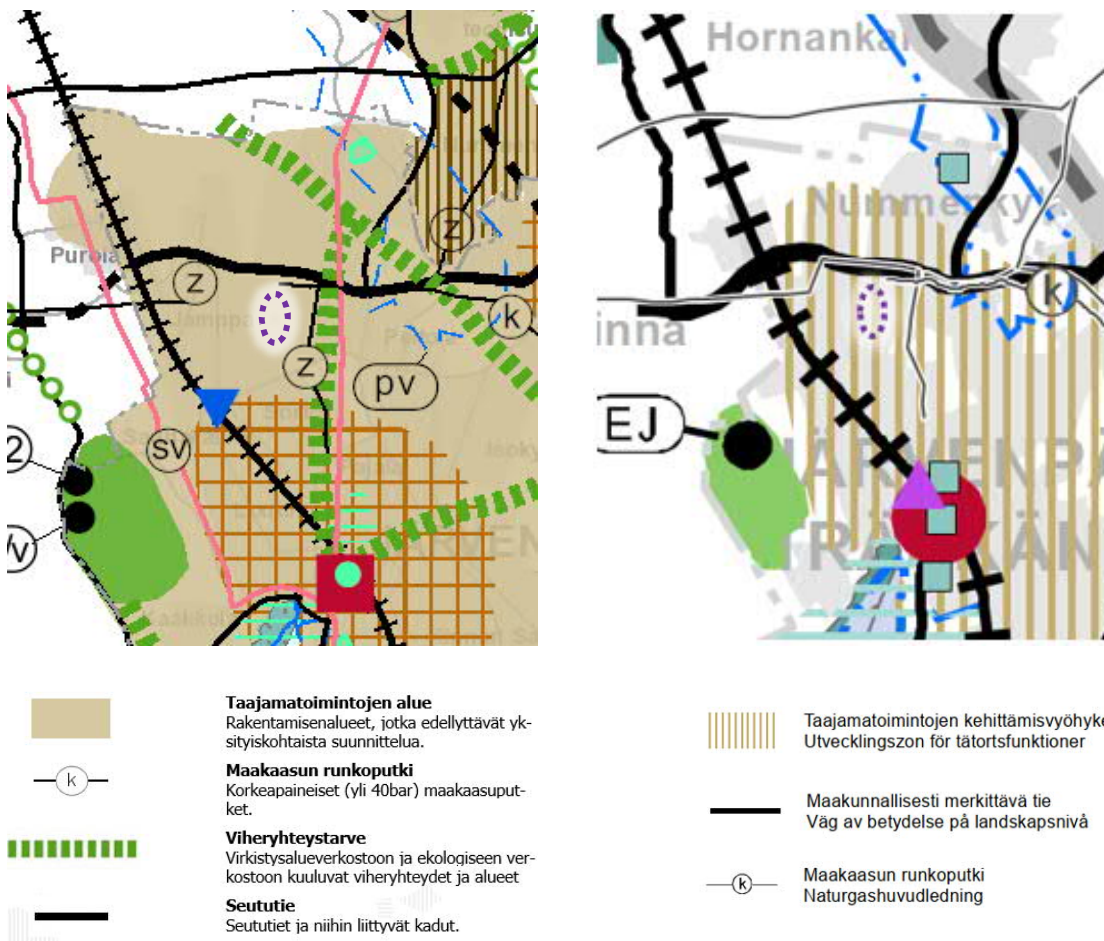
Kaupungin maanomistus oranssilla, vuokra-alueet ruskealla ja suunnittelualueen likimääräinen raja pinkillä.



## 3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

### Maakuntakaava

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (2017) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualueen pohjoispuolella on maakaasun runkoputki ja seututie. Valmisteilla on Uusimaa-kaava 2050, jonka Helsingin seudun vaihemaakuntakaavakartassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, alueen pohjoispuolella on maakaasun runkoputki ja maakunnallisesti merkittävä tie. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavakokonaisuuden kokouksessaan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päättänyt kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.



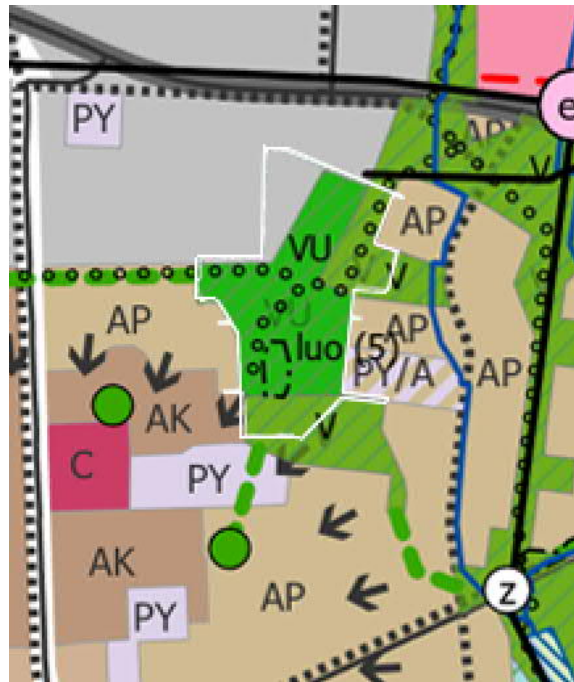
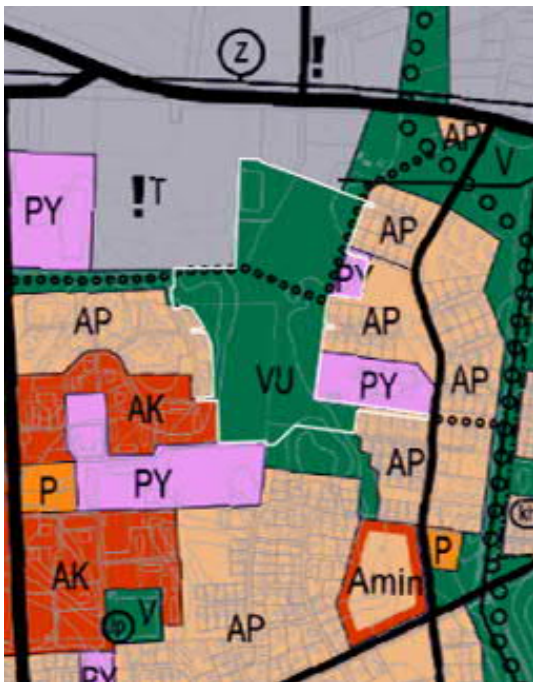
*Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä. Oikealla ote Uusimaa-kaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuuston hyväksymästä kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu liilalla pisteiviivalla.*

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Järvenpään kaupungin oikeusvaikutteinen yleiskaava 2020 (KV 9.8.2004 § 64). Yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on pääosin Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Suunnittelualueen itäosassa on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alueen

läpi on osoitettu ulkoilureitti, joka yhtyy alueen koillispuolella ulkoilun pääreittiin (ympyrämerkinnät).

Alueelle on laadinnassa Järvenpään yleiskaava 2040 (KV 14.12.2020 § 80, ei lainvoimainen) jonka yhdistelmäkartassa suunnittelualue on pääosin Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU). Suunnittelualueen koillis- ja eteläosa ovat virkistysaluetta (V). Yleiskaavaehdotuksen V- ja VU-alueita koskee viheralueverkosto -merkintä (vihreä vinoraidoitus). Suunnittelualueen luoteisosassa on teollisuus- ja varastoaluetta (T). Suunnittelualueen halki on osoitettu itä-länsisuuntainen ja pohjois-eteläsuuntainen virkistyksen ja ulkoilun pääreitti (ympyrämerkintä), sekä alueelta länteen ja etelään johtavat viheryhteydet (vihreä katkoviiva). Suunnittelualueen eteläosassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo (5).



*Ote Järvenpään yleiskaavasta 2020 (KV 9.8.2004 § 64), oikealla ote Järvenpään yleiskaavan 2040 (KV 14.12.2020 § 80, ei lainvoimainen) yhdistelmäkartasta (karttapalvelu 3.2.2021), suunnittelualueen likimääräinen raja-  
aus valkoisella.*

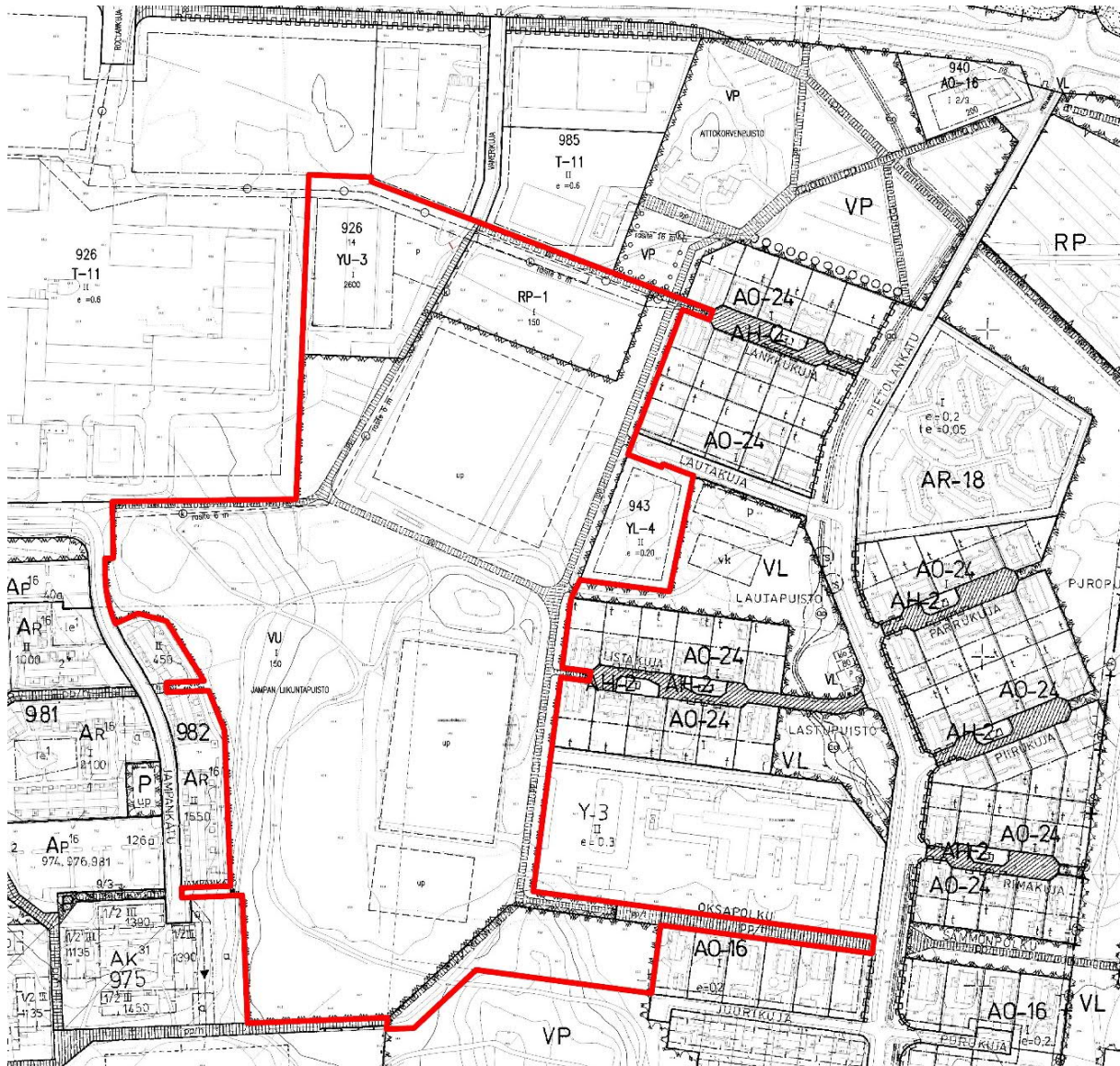
Asemakaavan muutoksessa alueelle suunniteltu maankäyttö poikkeaa Järvenpään voimassa olevasta yleiskaavasta 2020 niiltä osin kuin Järvenpään yleiskaavassa 2040 (KV 14.12.2020 § 80, ei lainvoimainen) alueelle on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Asemakaavan muutosta valmistellaan yleiskaavan 2040 tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan muutosalueen osien yleiskaavassa 2040 muutetaan yleiskaavan 2020 mukaista virkistys- ja urheilupalvelujen aluetta (VU) teollisuus- ja varastoalueeksi (T) alueen luoteisosassa, sekä toteutumattoman julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) virkistysalueeksi (V) alueen itäosassa. Pohjoisosassa muutos tukee teollisuuden toimintamahdollisuuksia. Itäosassa muutos perustuu palveluverkkosuunnitelmaan (KV 10.12.2018 § 103), joka myötä PY-tontille ei ole tarvetta. PY-tontin muutoksella V-alueeksi voidaan osaltaan palvella alueella haasteellista hulevesien käsittelyä. Yleiskaavan 2040 hyväksymisen ja voimaantulon jälkeen yleiskaavan 2020 käyttötarkoitusten voidaan katsoa em. osin jäävän vanhentuneiksi.



## Asemakaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa Jampan liikuntapuiston asemakaavan muutos 9/30 (KV 19.6.2000 § 79) alueen itä- ja länsiosissa on voimassa osat asemakaavasta 9/20 (vahvistettu 30.9.1983) ja alueen kaakkoisosassa pieneltä osin asemakaava 9/2 (vahvistettu 4.4.1973).

Alue on pääosin urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku I. Alueen pohjoisosassa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU-3), rakennusoikeutena 2600 k-m<sup>2</sup> ja kerroslukuna I sekä ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta, jolle saa sijoittaa johtoja ja kulkuyhteyksiä ja jota tulee hoitaa puistomaisesti (RP-1). RP-1 alueen rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku I. Alueen itäosassa on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL-4), jolle saa sijoittaa asuintiloja kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten ja jolla jokaista alkavaa 100 k-m<sup>2</sup> kohden tulee olla vähintään yksi autopaikka. VU-alueelle on osoitettu kolme erikokoista pallokenttää (up) ohjeellisella merkinnällä, sekä kevyen liikenteen yhteysvaraukset (pp) sitovalla merkinnällä. Alueen pohjoisosassa on itä-länsisuuntainen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa sekä Jampankadun päästä paineenvähennysasemalle johtava maanalainen johto ja siihen liittyvä rasitealue (k=maakaasujohto, rasite 6 m).



Ote alueella voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella.

## Rakennusjärjestys

Järvenpään rakennusjärjestys on voimassa 20.1.2019 alkaen (KV 22.10.2018 § 86).

## Tonttijako ja -rekisteri

Alueen tontit ja tilat on merkitty kiinteistörekisteriin.

## Pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Pohjakarttaa (ETRS-GK25, N2000) ylläpitää Järvenpään kaupungin maankäyttö- ja karttapalvelut.

# 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

## 4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muuttamiseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Hanke on esitelty kaavoituskatsauksessa 2016 nimellä Jampan liikuntapuisto, hallihanke. Lautakujan päässä olevan julkisten lähipalvelurakennusten (YL-4) tontti on ollut kaavoituskatsauksessa 2015 odottavana asemakaavana.

Järvenpään palloseuralla on kaupungin ja harrastajamäärien kasvun myötä ollut tarve harjoitteluolosuhteiden kehittämiseksi, jonka myötä Järvenpään kaupunki on vuokrannut (Khall 18.4.2016 § 85) suunnittelualueelta maa-alan ylipainehallin rakentamista varten (ks. kohta maanomistus). Ylipainehalli (Vanerikuja 10) on rakennettu 17.6.2016 myönnetyllä tilapäisellä viiden vuoden rakennusluvalla, joka on voimassa 21.6.2021 asti. Ylipainehallin pysyvä sijoitus on tarkoitus tutkia asemakaavan muutoksella.

Asemakaavasunnittelussa on luonnoksen nähtävilläolon jälkeen odotettu keskusurheilukentän kehittämiseen sekä ylikunnalliseen liikuntapaikkaselvitykseen liittyvää linjausta siitä, ryhdytäänkö suunnittelualueelle tutkimaan jalkapalloareenan sijoittamista. Areenan sijoitusta päädyttiin tutkimaan keskusurheilukentän yhteyteen.

Järvenpään yleiskaavan 2040 laadinta on asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen edennyt ehdotusvaiheeseen, minkä johdosta asemakaavasunnittelun tavoitteita on tarkennettu yhteneviksi yleiskaavan 2040 päätösten ja tavoitteiden kanssa, yleiskaavan 2020 muuttuvien käyttötarkoitusten osalta (ks. kohta 3.2 / Yleiskaava). Yleiskaava 2040 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 14.12.2020 § 80), mutta ei vielä ole lainvoimainen.

Tarkentuneiden tavoitteiden johdosta vähäisenä asemakaavan muutoksena aloitettua kaavoitusta on jatkettu ns. normaalin prosessin mukaisena kaavana asettamalla nähtäville luonnos II.

## Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaupunkikehityslautakunta **pvm §**

Kaupunginhallitus **pvm §**

Kaupunginvaltuusto **pvm §**

## 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

### Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §):

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien ja -tilojen omistajat, haltijat ja asukkaat
- Lähialueiden asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Järvenpään kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Muut viranomaistahot
- Teleoperaattoriyritykset
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset
- Seurat ja yhdistykset
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset, joita alueen kehittäminen kiinnostaa

Osalliset ja lausunnonantajatahot on määritelty tarkemmin kaavaa varten laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) (Liite 1).

### Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 8.6.2016 päivätyllä kuulutuksella yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen nähtäville asettamisen kanssa. Vireilletulosta on ilmoitettu Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa, lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille, sekä tiedottamalla asianosaisia viranomaisia ja osallisia sähköpostitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin vireilletulovaiheessa tiedoksi OAS:ssa mainituille osallis- ja viranomaistahoille.

Osallistumis- ja vuorovaikutustavat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1). OAS pidetään nähtävillä koko kaavasuunnittelun ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja sitä päivitetään tarvittaessa.

### Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 8.-21.6.2016 Seutulantalon palvelupisteessä sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö seuraaville tahoille: Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Caruna Oy, Fortum Power & Heat Oy / kaukolämpö, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, Aurora Kaasunjakelu Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj ja Järvenpään ympäristöyhdistys ry ja Jampan asukasyhdistys.

Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausunnot saatiin Aurora Kaasunjakelu Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Fortum Power and Heat Oy / kaukolämmöltä, Gasum Oy:ltä ja Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta. Uudenmaan liitto ja Järvenpään ympäristöyhdistys ilmoittivat, etteivät anna luonnoksesta lausuntoa. Lausunnoissaan teknisten verkostojen toimittajayhtiöt antoivat mm. tietoja verkostoistaan ja niiden suojaetäisyyksistä sekä pyysivät tarvittavia varauksia muuntamoille ja johtoreiteille. Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut viittasi ylipainehallin suunnitelmista antamaansa lausuntoon ja kiinnitti huomiota mm. hulevesien sekä puistoväylien, kunnallistekniikan ja teknisten verkostojen huomioimiseen sekä riittäviin



tilavaruuksiin. Ensimmäisessä mielipiteessä toivottiin asuinalueelle kantautuvan melun torjuntaa, sekä toivottiin mopojen ja raskaampien ajoneuvojen läpiajo asuntokaduilla estettäväksi poistamalla Lankkukujan päässä oleva jalankulku-/pyöräilyvaraus. Toisessa mielipiteessä vastustettiin asemakaavan muutosta ja pidettiin sitä asumisviihtyisyyttä ja -rauhaa heikentävänä, nykyisiä toimintoja monin eri tavoin häiriötä aiheuttavana sekä kaavamuutosta haittoja lisäävänä.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät sekä vastineet niihin ovat liitteenä (Liite 3). Kaava-asiakirjoihin tehtiin lausuntojen ja mielipiteiden johdosta vastineissa mainitut tarkennukset: Carunan lausunnon johdosta merkittiin Oksapolun varrelle puistomuuntamovaraus ja Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen lausunnon johdosta lisättiin kaavakarttaan hulevesiä koskevat määräykset sekä varaukset puistoväyliä varten. Mielipiteiden osalta tulee kaavoituksessa ottaa huomioon yleinen etu ja suunnitteluperiaatteet, joten mielipiteet eivät tässä vaiheessa aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen tarkennettiin kaava-alueen rajausta lisäämällä tarkastelualueeseen Lautakujan päässä oleva rakentamaton julkisten lähipalvelurakennusten tontti, katualuetta Jampankadun varressa, Miilupuiston puistoaluetta, sekä Koivusaaren koulua sivuava Oksapolun katualue. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin, sekä tarkistettiin ja täydennettiin kaavan osallisuutteloa. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen on keväällä 2018 ja syksyllä 2020 käyty keskustelua palloseuran ja alueen teollisuustoimijoiden kanssa alueen tulevan yleiskaavan mukaisista kehittämistavoitteista sekä pysäköintijärjestelyistä.

Asemakaavan muutosluonnos II oli nähtävänä 25.11.-18.12.2020 Seutulantalons palvelupisteessä sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä. Nähtävilläolokautena osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnos II vaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö seuraaville tahoille: Järvenpään Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, opetuksen ja kasvatuksen palvelualue, hyvinvoinnin palvelualue (vapaa-aika ja harrastaminen, liikuntapalvelut), Mestaritoiminta, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Oy / lämpöverkot, Suomen Kaasuenergia Oy sekä Gasgrid Finland Oy. Asemakaavan muutos lähetettiin tiedoksi seuraaville tahoille: Kaava-alueen maanomistajat, Naapuritonttien ja -tilojen omistajat, Jampan asukasyhdistys ry, Järvenpään palloseura ry, Kellokosken Alku ry, Järvenpään fillarikerho ry, Järvenpään hiihtoseura ry, Järvenpään koirakerho ry, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää sekä Järvenpää-Seura ry.

Luonnoksesta II saatiin 11 lausuntoa ja 6 kirjallista mielipidettä. Lausunnot saatiin Järvenpään rakennusvalvonnalta, Mestaritoiminnalta, Telia Finland Oyj:ltä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:ltä, Järvenpään liikuntapalveluilta, Caruna Oy:ltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Järvenpään fillarikerho ry:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Gasgrid Finland Oy:ltä ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Uudenmaan liitto ja kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut ilmoittivat että eivät jätä lausuntoa.

Luonnoksesta saadut lausunnot koskivat mm. T-11 -tontin kaavamääräyksiä, Oksapolun huoltoajomahdollisuutta, teknisten verkostojen huomioon ottamista, alueen liikuntatoimintoja, alueen jalankulku- ja polkupyöräliikenteen järjestelyitä, onnettomuusvaaraa aiheuttavien kohteiden sekä maakaasun turvaetäisyyksiä sekä alueen luontoarvojen huomioon ottamista.

Luonnoksesta saadut mielipiteet koskivat mm. Oksapolkua ja sillä/alueella liikennöintiä, kevyen liikenteen yhteysvarauksia sekä puisto-/liikuntatoimintojen vaikutuksia ympäristöönsä. Kaava-asiakirjojen perusteella oli jonkin verran väärinkäsityksiä, että kaavoituksessa tutkittaisiin tilapäisellä rakennusluvalla toteutetun ylipainemeronitoimihallin lisäksi uuden palloiluhallin sijoitusta puistoon. Saapuneissa lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. T-11 -tontin määräykseen, Oksapolun huoltoajomahdollisuuden säilymiseen, teknisten verkostojen ja laitteiden sijaintiin,

jalkapallohallin korvaavaan sijoituspaikkaan, jalankulun ja polkupyöräliikenteen järjestämiseen, aluetta lähellä olevien onnettomuusvaaraa aiheuttavien kohteiden suojaetäisyyksiin sekä luontokohteiden turvaamiseen. Luonnos II vaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät sekä vastineet niihin ovat liitteenä (Liite 3).

Kaava-aineistoon on lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehty vastineissa mainitut tarkennukset:

- merkitty T-11 -tontille sijoittuva puistomuuntamo kaavakarttaan merkinnällä (mu-1)
- tarkennettu kaupungin asiantuntijaviranomaisten kanssa käydyin keskustelun perusteella VU-alueen hulevesimääräystä (hule) muotoon (hule-4) ja T-11 -tontin hulevesimääräystä (hule-3) muotoon (hule-5) sekä lisätty kaavakarttaan ohjeellinen hulevesien käsittelyalue (hu-1) koirapuiston itäpuolelle, minkä lisäksi tarkennettu käsittelyalueiden muotoa
- tarkennettu Koivusaaren kentän yhteyteen osoitettua rakennusala kahdeksi pienemmäksi rakennusalaksi vastaamaan paremmin osoitetun rakennusoikeuden määrää sekä rajattu rakennusalat loitommas asutuksesta
- tarkennettu pohjoisosassa olevia rakennusaloja siten, että ne ovat mahdollisimman kaukana maakaasun paineenvähennysasemasta
- pienennetty Koivusaaren kentän eteläpuolella olevaa toteutumaton pallokenttävarausta (up) kauemmas luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta (luo) sekä muotoiltu siten, että huomioidaan ko. alueelle johtava avo-oja
- tarkennettu Koivusaaren kentän yhteyteen laajana osoitettua rakennusala etäämmäs luontokohteesta
- laadittu uusi luo-2 -asemakaavamääräys, jonka määräystekstissä huomioidaan, että alueella tehtävillä toimenpiteillä ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen varjoistus-, vesitalous- ym. olosuhteisiin
- kaavaselostukseen on tarkennettu, että asemakaavan muutoksella ei osoiteta toista monitoimihallivarausta puistoon, vaan tutkitaan vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla toteutetun ylipainemonitoimihallin pysyvää sijoitusta.
- kaavaselostuksen lähtötietoja on tarkennettu maakaasun sekä jalankulku- ja polkupyöräliikenteeseen liittyvän termistön osalta

#### Suunnitteluvaihe

#### Hyväksymisvaihe

#### Asemakaavaehdotuksen tarkistaminen

#### Viranomaisyhteistyö

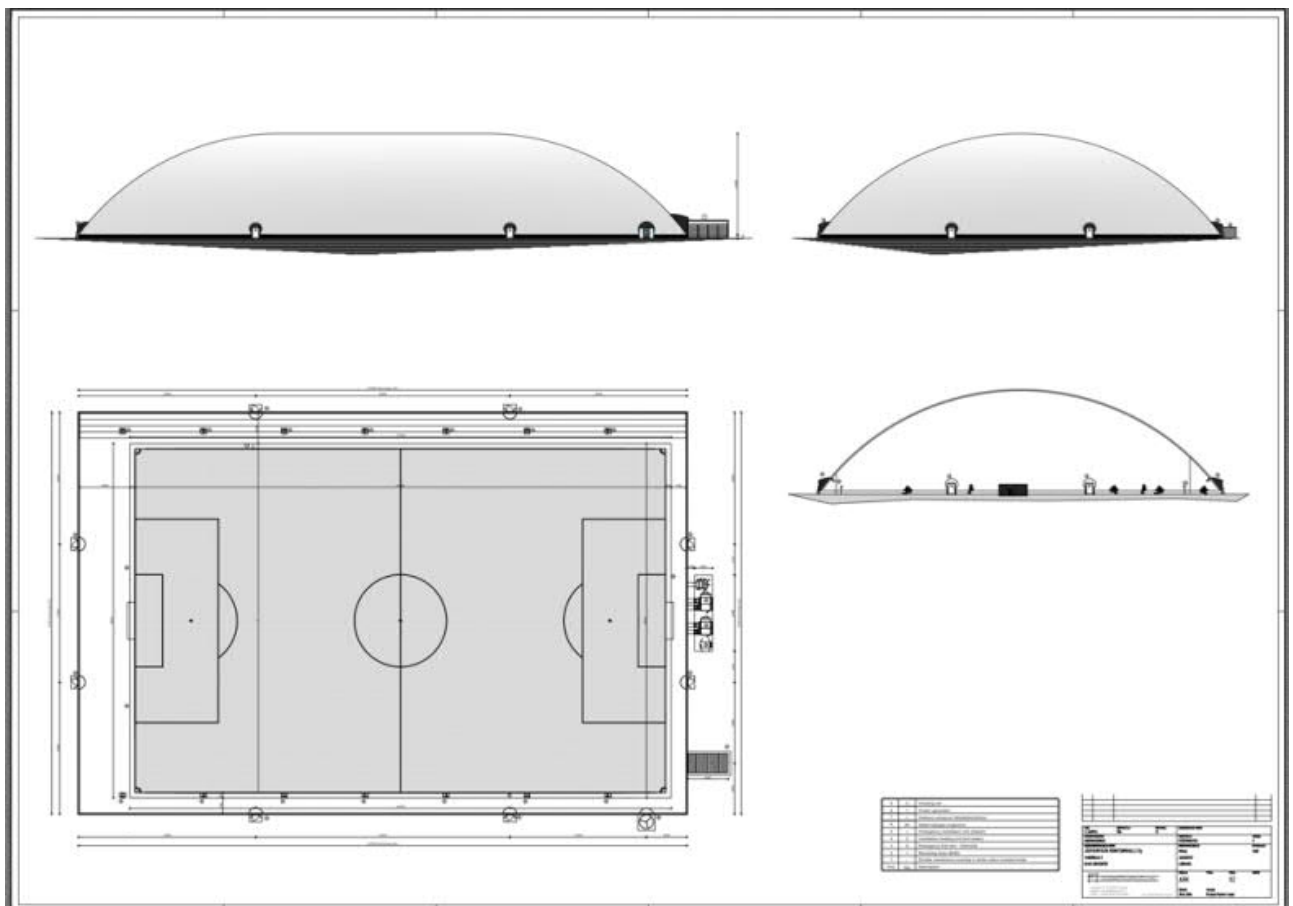
Hankkeen kohdalla ei ole katsottu tarpeelliseksi järjestää MRL:n mukaista viranomaisneuvottelua. Asemakaavahankkeesta on oltu yhteydessä eri viranomaistahoihin, mm. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Gasum, Tukes, sekä neuvoteltu kaupungin viranhaltijoiden kesken. Asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen on saatettu tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaistahoille. Kaavoituksen luonnos- ja ehdotusvaiheissa pyydetään lausunnot OAS:ssa määritellyn mukaisesti.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Asemakaavan tavoitteet

#### Lähtökohta-aineiston tavoitteet

Asemakaavasuunnittelun tavoitteena vireilletulo- ja luonnosvaiheessa on ollut tutkia mahdollisuudet sijoittaa uusi palloiluhalli olemassa olevan jalkapallohallin sekä Jampan urheilupuiston palveluiden välittömään läheisyyteen, löytää alueelta parhaiten saavutettavissa oleva alue, joka mahdollistaa puiston arvojen säilymisen sekä nykyisten palveluiden jatkuvuuden, sekä täydentää palloiluhallilla ja sen oheen sijoitettavalla paikoitusalueella olemassa olevia palveluita, niiden käytettävyyttä sekä vastataan harjoittelutilojen tarpeeseen. Palloiluhalli on toteutettu kaupungilta vuokratulle maa-alalle (Vanerikuja 10) 17.6.2016 myönnettyllä tilapäisellä viiden vuoden rakennusluvalla, joka on voimassa 21.6.2021 asti. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia ylipainemonitoimihallin pysyvää sijoitusta.



*Ote ylipainehallin suunnitelmapiirroksesta (Kaupunkikuvallinen lausunto, oheismateriaali / Kaupunkikehityslautakunta 12.5.2016 § 26).*

#### Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

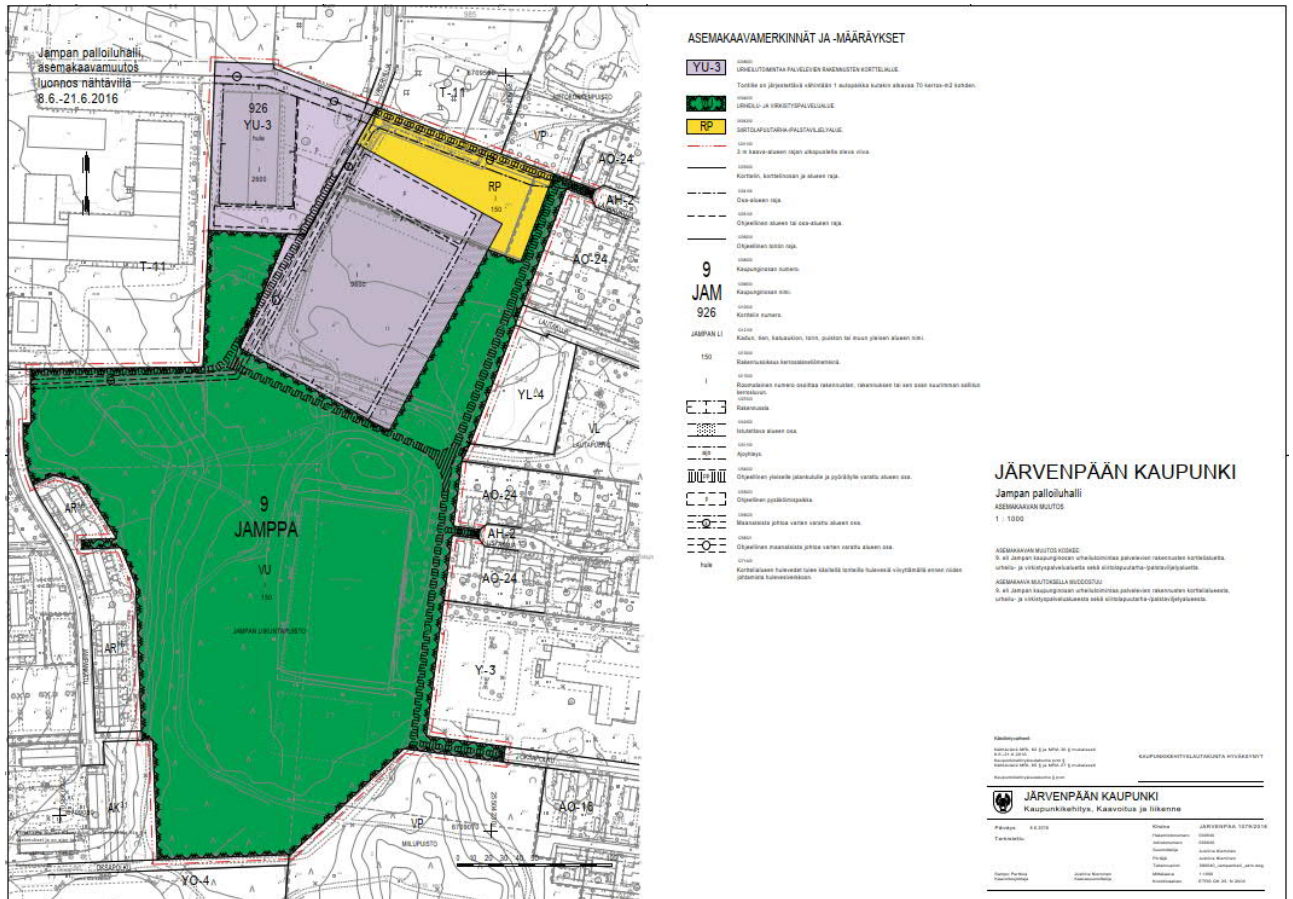
Suunnittelun tavoitteita on luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen tarkennettu huomioiden yleiskaavan 2040 ehdotuksen (kaupunkikehityslautakunta 27.2.2020 §14, nähtävillä 11.3.-22.4.2020) mukaiset tavoitteet: tarkentuneena tavoitteena on tutkia mahdollisuutta muuttaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta teollisuuskäyttöön sekä rakentamattoman



julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lähivirkistysalueeksi. Lisäksi tarkoitus on tutkia tontille ajon poistamista Oksapolulta. Yleiskaavan 2040 mukaisen maankäytön toteutuessa on kaavamuutoksen yhteydessä tarkoituksenmukaista tutkia Koivusaaren koulun pihassa olevan sekä teollisuuskäyttöön muutettavalle YU-tontille sijoittuvien huoltorakennusten sijoitusmahdollisuuksia puiston alueelle.

## Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan luonnosvaiheessa ei laadittu erillisiä vaihtoehtoja. Kaavoituksen jatkotavoitteiden tarkennuttua laadittiin nähtävillä asetettavaksi tarkennettu luonnos II.



Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja määräykset (nähtävillä 8.6.-21.6.2016).

## 5.2 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, puistoa, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualuetta sekä niihin liittyvät katualueet.

## 5.3 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 11,3 ha, josta noin 10856 m<sup>2</sup> on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-11), noin 5428 m<sup>2</sup> puistoa (VP), noin 3720 m<sup>2</sup> lähivirkistysaluetta (VL), noin 90974 m<sup>2</sup> urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU) sekä noin 2176 m<sup>2</sup> katua.

Suunnittelualueen Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU) on osoitettu 9600 k-m<sup>2</sup>, 240 k-m<sup>2</sup>, 350 k-m<sup>2</sup> ja 150 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta neljälle rakennusosalle. Yhdistettyjen teollisuus- ja

varastorakennusten korttelialueelle (T-11) on osoitettu rakennusoikeutta 6514 k-m<sup>2</sup>, vastaavalla tehokkuudella kuin ympäröivillä teollisuustonteilla (e=0,60).

Asemakaavan seurantalomake on liitteenä (Liite 4).

## 5.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Urheilu- ja virkistyspalvelualueen suurimman rakennusalan sijoituksessa on otettu huomioon alueelle saapumisen keskittäminen Vanerikujaa myöten pohjoisesta, jonne on osoitettu myös pysäköinnin laajennusvaraa. Rakennusalueelle on määritelty vesikatkon ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema. Oksapolun itäosassa tontille ajon poistamisen tavoitteena on rauhoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta. Teollisuusrakentamiseen osoitetun tontin kaavamääräys sisältää rakentamista ympäristöönsä sopeuttavia määräyksiä. Kaavassa on annettu hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä sekä aluevarauksia. Lähipalvelurakentamiseen varatun tontin muuttaminen lähivirkistysalueeksi tukee yleiskaavan mukaisen viheryhteyden toteutumista sekä parantaa hulevesien käsittelyn mahdollisuuksia alueella. Kaavaratkaisussa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset viher- ja virkistysyhteydet ylipainehallin etelä- ja itäpuolella tilavarauksin sekä rakennusalojen sijoittelussa. Puiston virkistystoiminnot sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on osoitettu kaavakarttaan. Ohjeelliset kaavamerkinnot mahdollistavat puistoväylien ja toimintojen sijainnin tarkentamisen mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

## 5.5 Aluevaraukset

### Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli (T-11)

Suunnittelualueen pohjoisosassa on muutettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) Järvenpään yleiskaavan 2040 mukaisesti yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-11) viereisten korttelialueiden mukaisella kaavamerkinnotalla. Kerrosluku II sekä rakennusoikeus 6514 k-m<sup>2</sup> (vastaa tehokkuuslukua e=0,6) on määritelty ympäröivää korttelialuetta vastaavasti. Tontille on annettu hulevesien käsittelyä koskeva määräys (hule-5). T-11 -määräyksen mukaan: *Kutakin alkavaa 3000 k-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden. Tontista saadaan käyttää rakentamiseen 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita ja pensaita 5 metrin leveydeltä. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.* T-11 -tontin rakennusala on osoitettu tontin pohjoisosaan ja eteläosa varattu pysäköimispaikaksi (p). Tontin pohjoisosaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j). Tontin ulkorajalle on esitetty istutettava alueen osa. Tontille on merkitty varaus olemassa olevalle puistomuuntamolle (mu-1).

### Puisto (VP)

Miilupuiston voimassa olevaa asemakaavamerkintää (P, puisto) suunnittelualueen eteläosassa on teknisesti päivitetty puistoksi (VP) korvaten ulkoasultaan vanhentunut merkintä. Puistoalueelle sitovalla merkinnällä osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa on muutettu ohjeellisella merkinnällä toteutuneen mukaiselle paikalle. Oksapolun varrelle on osoitettu muuntamovaraus (mu-1), jolle huoltoajo (pp/h). Puistoalueelle sijoittuu pieneltä osin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-2).

## Lähivirkistysalue (VL)

Rakentamaton julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL-4) on muutettu osaksi Lautapuiston lähivirkistysaluetta (VL). Muutos tukee yleiskaavan mukaisen viheryhteyden toteutumista sekä alueella haasteellista hulevesien käsittelyä.

## Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)

Suunnittelualue on pääosin urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU, Jampan liikuntapuisto). Puistoon on annettu hulevesien käsittelyä koskeva määräys (hule-4). Alueen pohjoisosassa VU-aluetta on pieneltä osin muutettu osaksi teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T-11). Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU-3) on puolestaan pieneltä osin muutettu VU-alueeksi, tavoitteena mahdollistaa turvallisempi jalankulun ja polkupyöräilyn kulkuyhteys alueelle. Käytöstä poistunut palstaviljelyalue (RP-1) on muutettu pääosin osaksi urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

VU-alueelle on osoitettu neljä rakennusala, joille saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevaa rakentamista. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu rakennusala sekä 9600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta alueelle tilapäisellä rakennusluvalla vuonna 2016 toteutetulle monitoimihallille. Rakennusosalalle on osoitettu vesikatkon ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema (+84.5) ja rakennusalan itäpuolelle ohjeelliset hulevesien käsittelyalueet (hu-1). Laajemman rakennusalan pohjoispuolelle on osoitettu pysäköimispaikka (p), joka mahdollistaa nykyisen pysäköintialueen laajentamisen. Pysäköintialueen yhteyteen on osoitettu rakennusoikeudeltaan 240 k-m<sup>2</sup> rakennusala, mikäli nykyistä teollisuuskäyttöön muuttuvalla tontilla olevaa huoltorakennusta on tulevaisuudessa tarve siirtää. Suunnittelualueen eteläosaan, Koivusaaren kentän eteläpuolelle on osoitettu 150 k-m<sup>2</sup> rakennusala, jolla huomioidaan pidemmällä aikavälillä mahdollisuus siirtää Koivusaaren koulun pihalla oleva huoltorakennus puistoon, mikäli yleiskaavan 2040 mukainen maankäyttö toteutuu, eli koulun alue muuttuu asumiskäyttöön. Koivusaaren kentän pohjoispuolelle varattu 350 k-m<sup>2</sup> rakennusala mahdollistaa edellä mainittujen huoltorakennusten yhdistämisen ja korostaa alueelle saapumista pohjoisen suunnasta, jonne myös pysäköinti on keskitetty.

VU-alueen eteläosaan on merkitty nykyiset pallokenttävaraukset (up), sekä länsiosaan varaus olemassa olevalle koirapuistolle (ko). Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat (pp, pp/h) sekä ulkoilulle ja virkistykselle varatut reitit (ul) on osoitettu ohjeellisin merkinnöin. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu merkinnällä (luo-2). Alueella olevat kunnallistekniset verkostot sekä maakaasulinjat on esitetty johtovarausmerkinnällä (j, k).

## Kadut

Vanerikujan päässä katualuetta on jatkettu, mahdollistaen ajojärjestelyjen selkiyttäminen alueelle saavuttaessa. Jampankadun eteläpäässä kapea katualueen osa on muutettu puistoksi, koska kohdasta ei ole tarkoituksenmukaista järjestää ajoyhteyttä puistoon. Oksapolun osalta tontille ajon salliva kaavamerkintä (pp/t) on muutettu vain huoltoajon sallivaksi (pp/h).

## 5.6 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä tekniseen huoltoon arvioidaan kaavatyön yhteydessä asiantuntija-arvioin kaupungin omana työnä. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin sekä osallisilta ja viranomaisilta saatuihin lausuntoihin ja palautteeseen.

Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillisiä selvityksiä.

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella osoitetaan rakennusoikeutta ja rakennusaloja urheilu- ja virkistyspalveluita palvelevaa rakentamista varten. Liikuntapaikkarakentaminen soveltuu liikuntapuiston toimintojen yhteyteen sekä tukee harrastetoiminnan tarpeita.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueen osan muuttaminen teollisuuskäyttöön vaikuttaa palloilutoimintojen synergiaetuja heikentävästi, mutta tukee yritystoiminnan mahdollisuuksia nykyisen teollisuusalueen yhteydessä.

### Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan yleiskaavan mukaisen itä-länsi ja sekä pohjois-eteläsuuntaisten viher- ja virkistysyhteyden säilyminen sekä merkitään kaavaan arvokkaat luontoympäristökohteet, jolloin ne voidaan huomioida mahdollisissa alueeseen kohdentuvissa toimenpiteissä.

VU-alueen osan muuttaminen muihin käyttötarkoituksiin, sekä rakennusalojen ja pysäköintialueen osoittaminen puistoon voivat pienentää viheralueen ja läpäisevän pinnan määrää, millä voi olla vaikutusta alueen hulevesien muodostumiseen ja ohjautumiseen. Puustoisien julkiselle lähipalvelurakentamiselle varatun tontin muuttaminen lähivirkistysalueeksi sekä katualueen muuttaminen puistoksi Jampankadun päässä osaltaan kompensoivat tätä muutosta. Kaavakartassa on hulevesistä annettu määräykset sekä varattu aluetta niiden viivytykselle. Kaavamuutoksen myötä palstaviljelyalue poistuu, mutta viljelypalstoja on vuokrattavissa toisaalla kaupungissa.

### Vaikutukset liikenteeseen

Liikennöinti suunnittelualueelle tapahtuu pääosin Vähänummentieltä Vanerikujaa myöten, erillään asutuksesta. Vanerikujan päässä katualueen jatkaminen mahdollistaa alueelle saapumisen selkiyttämisen, millä on liikenneturvallisuutta parantava vaikutus. Tontille ajon poistamisella on Oksapolun liikennettä vähentävä vaikutus. Suunnittelualueen pohjoisosaan osoitetuilla paikoitusalueilla on alueen palvelujen käytettävyyttä parantava vaikutus. Julkiselle lähipalvelurakentamiselle varatun tontin poistamisen myötä Lautakujan asuntokadun liikennemäärä ei lisääntynyt.

### Vaikutukset tekniseen huoltoon

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa pysäköimispaikan toteuttamisella voi olla vaikutusta alueen hulevesien ohjauksen järjestämiseen. VU-alueen kevyen liikenteen reittien osoittaminen ohjeellisena mahdollistaa niiden sijainnin tarkentamisen ja jatkosuunnittelun vapaammin. Kaavamuutoksessa osoitettavat rakennusalat ovat vesihuollon näkökulmasta toteutettavissa, mutta eivät välttämättä optimaaliset. Rakennusalojen sijoitukseen kuitenkin vaikuttavat alueen ympäristötekijät sekä kaavaratkaisun kokonaisuus.

### Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutoksella on lähimaisemallisia vaikutuksia alueen pohjoisosassa. Alueen yhteydessä on kuitenkin jo nykytilanteessa mittakaavaltaan suurempaa teollisuusrakentamista, jonka lisäksi maisemavaikutuksiin voidaan vaikuttaa maastonmuotoilun ja kasvillisuuden avulla.

## 5.7 Ympäristön häiriötekijät

Käytössä olevien tietojen valossa alueelle ei kantaudu nyky- tai ennustetilanteessa sellaista ohjearvotasot ylittävää liikennemelua, jolla olisi vaikutusta kaavaratkaisuun. Alueen pohjoispuolelle sijoittuvan maakaasun paineenvähennysaseman suojaetäisyydet ulottuvat suunnittelualueelle minkä lisäksi suunnittelualue sijoittuu teollisuustoimintojen konsultointivyöhykkeelle. Suojaetäisyydet suhteessa kaavassa osoitettuihin rakennusaloihin täyttyvät.



## 5.8 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty asemakaavakartassa.

## 5.9 Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei muodostu uutta nimistöä.

# 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

## 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole laadittu varsinaisia alueen toteutusta ohjaavia suunnitelmia. Mahdollinen asemakaavan mukainen liikuntatoimintoihin ja puistoon liittyvä rakentaminen toteutetaan erillisten suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen lähialueen yritystoimintojen konsultointivyyöhykkeen aiheuttamat rajoitteet, maakaasulinjat ja paineenvähennysasema suojaetäisyyksineen ja ohjeistuksineen, sekä alueella ja sen läheisyydessä sijaitsevat muut kunnallistekniset verkostot.

## 6.2 Toteuttamisen ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kaava kuulutettu voimaan sekä tarpeelliset kiinteistötekniset toimenpiteet suoritettu.

## 6.3 Toteutuksen seuranta

Seurattavia asioita voivat olla liikennejärjestelyt, pysäköintipaikkojen tarve ja käyttäjien palaute.

Järvenpäässä 5.2.2021

Juhana Hiironen  
Vs. kaavoitusjohtaja

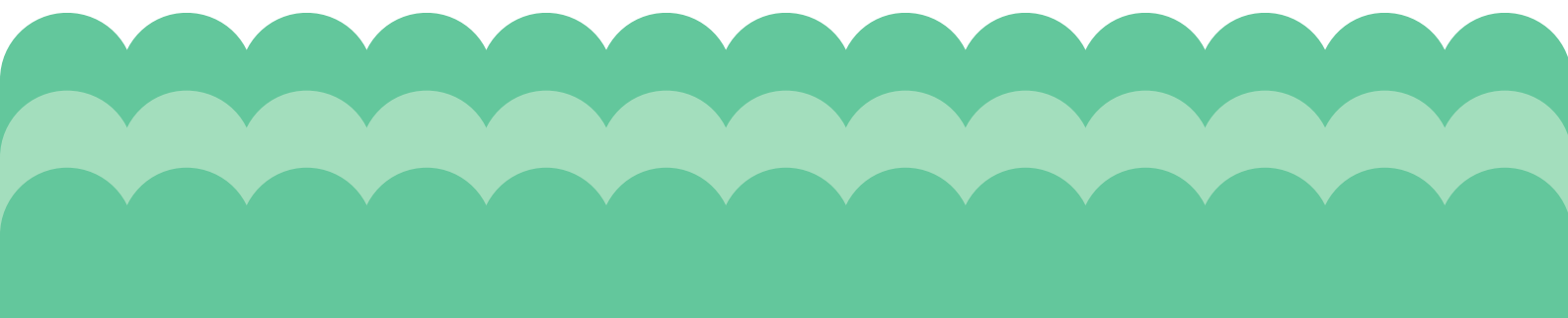
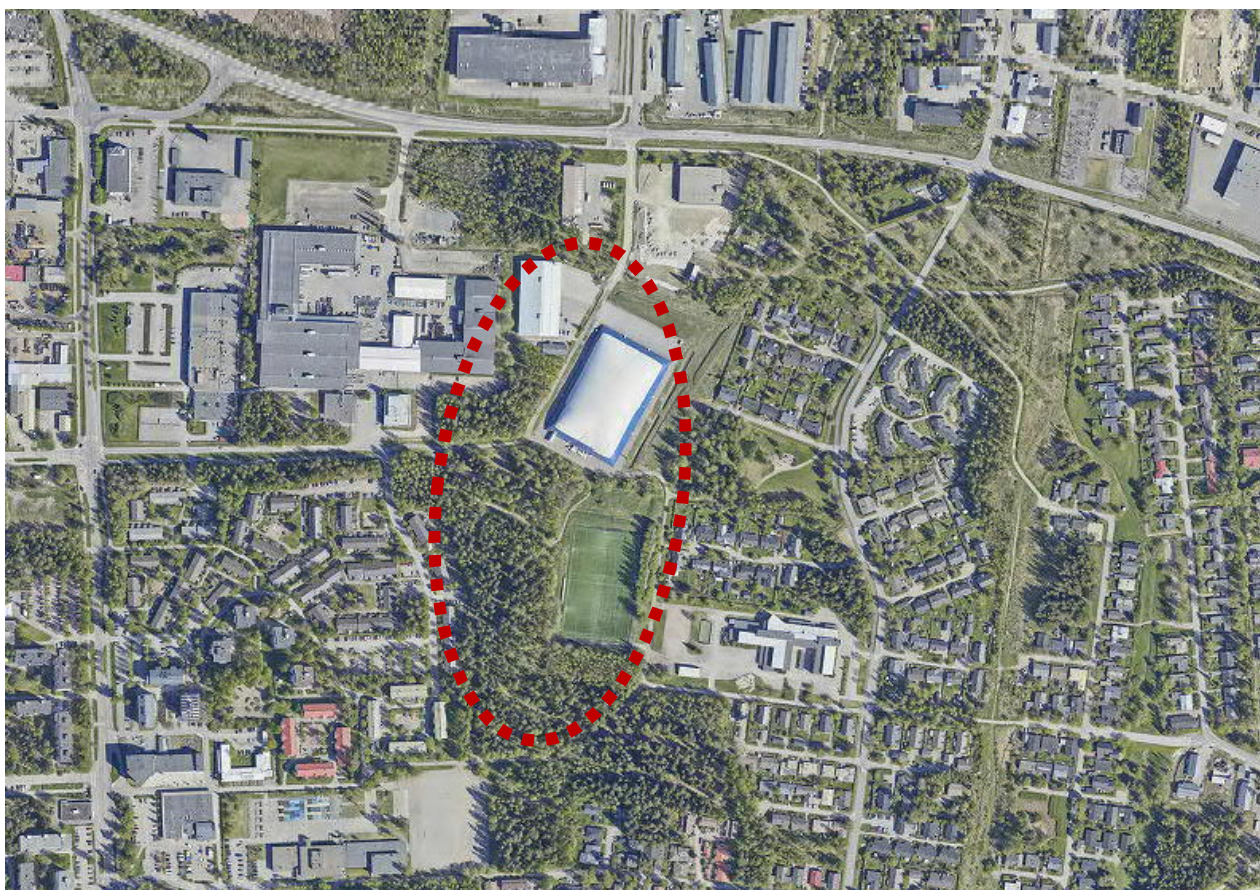
Paula Sidoroff-Eskelinen  
Kaavasuunnittelija

# Jampan liikuntapuisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

JARDno-2017-32

Kaavatunnus 090040



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tehtävänä on kertoa osallisille:

- Mitä kaavoitus koskee
- Mihin sillä pyritään
- Mitä kaavan vaikutuksia arvioidaan ja miten
- Ketkä ovat osallisia
- Miten ja milloin voi osallistua
- Miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- Kuka kaavaa valmistelee ja mistä saa lisää tietoa

## Sisällysluettelo

1 MITÄ TAPAHTUU JA MISSÄ? .....	3
2 MITÄ ON SUUNNITTEILLA .....	4
3 SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT.....	4
4 OSALLISET .....	8
5 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?.....	8
6 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	11
7 AIKATAULUARVIO .....	11
8 MIELIPITEET ALOITUSVAIHEESSA.....	11
9 YHTEYSTIEDOT .....	11

*Päivitykset: mm. tarkentuneet tavoitteet, kaavoitustilanne, osalliset.*



## 1 MITÄ TAPAHTUU JA MISSÄ?

9. eli Jampan kaupunginosassa, Jampan liikuntapuistossa, on vireillä asemakaavahanke, jossa tutkitaan monitoimihallin sijoittamista Jampan liikuntapuiston toimintojen yhteyteen. Asemakaavan muutoksen nimi on Jampan liikuntapuisto (luonnosvaiheessa Jampan palloiluhalli, Dnro JARVENPAA 1079/2016). Asemakaava laaditaan Järvenpään kaupungin asemakaavoituksessa virkamiestyönä. Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (MRL 63§) saa tietoa, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa kaavan valmisteluvaiheen aikana tarpeen mukaan.

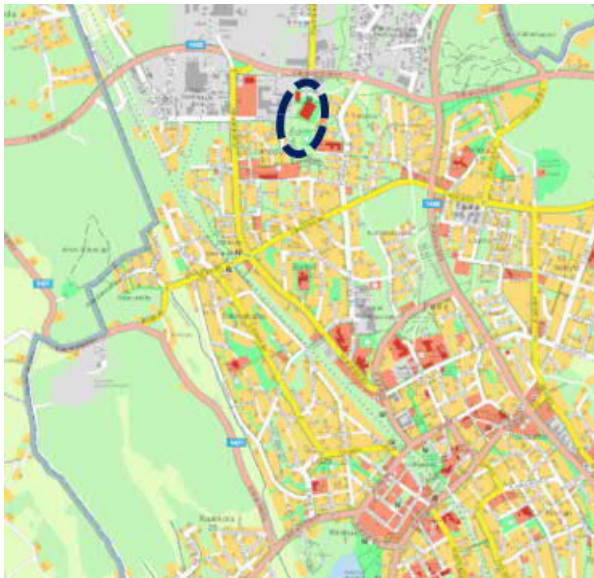
### 1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin kolmen kilometrin etäisyydellä Järvenpään keskustan rautatieasemalta. Alue rajautuu pohjoisessa Vanerikujan varren yritystontteihin ja Aittokorvenpuistoon, idässä Lankkukujan, Lautakujan ja Listakujan asuintontteihin, Lautapuistoon sekä Koivusaaren koulun tonttiin Pietolankatuun ja Oksapolun varren asuintontteihin, etelässä Miilupuistoon, Oksapolkuun ja Saunakallion koulun tonttiin, sekä lännessä Jampankadun varren rivi- ja kerrostalotontteihin, Jampankatuun sekä teollisuustonttiin.

Asemakaavan muutos koskee aloitusvaiheessa kiinteistöjä 186-9-926-14, 186-9-926-4 sekä osia kiinteistöistä 186-401-1-2687, 186-401-10-54 ja 186-401-10-118. Kaavoituksen luonnos II -vaiheessa kaavarajausta on tarkennettu edellä mainittujen kiinteistöjen alueilla.

Suunnittelualue käsittää pääosin Jampan liikuntapuiston aluetta, jonka pohjoisosaan sijoittuvat Järvenpään jalkapallohalli ja monitoimihalli sekä entistä palstaviljelyaluetta, eteläosaan Koivusaaren jalkapallokenttä ja Jampan kuntorata, sekä länsiosaan koirapuisto. Suunnittelualueella on todettu olevan luontoarvoja.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 10,8 ha. Alerajaus ja pinta-ala voivat suunnittelun edetessä tarkentua.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (Järvenpään opaskartta 2020).*



## 1.2 Aloite tai hakija

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta ja on esitelty kaavoituskatsauksessa 2016 nimellä Jampan liikuntapuisto, hallihanke.

## 2 MITÄ ON SUUNNITTEILLA

Kaavasuunnittelun aloitusvaiheessa tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa uusi monitoimihalli olemassa olevan jalkapallohallin sekä Jampan liikuntapuiston toimintojen välittömään läheisyyteen. Palloiluhallilla ja sen oheen sijoitettavalla paikoitusalueella on tarkoitus täydentää olemassa olevia palveluita, parantaa niiden käytettävyyttä sekä vastata harjoittelutilojen tarpeeseen. Suunnittelussa pyritään huomioimaan puiston luonto- ja virkistysarvojen säilyminen.

Suunnittelun tavoitteita on luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen tarkennettu huomioiden yleiskaavan 2040 ehdotuksen (kaupunkikehityslautakunta 27.2.2020 §14, nähtävillä 11.3.-22.4.2020) mukaiset tavoitteet. Tarkentuneena tavoitteena on tutkia lisäksi mahdollisuutta muuttaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta teollisuuskäyttöön sekä rakentamattoman julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lähivirkistysalueeksi. Lisäksi tarkoitus on tutkia tontille ajon poistamista Oksapolulta sekä tehdä pienempiä tarkistuksia kaavaan.

## 3 SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

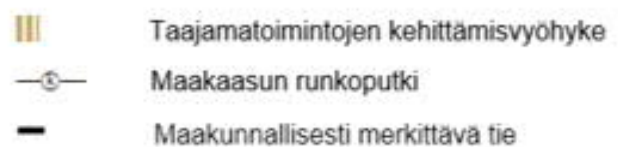
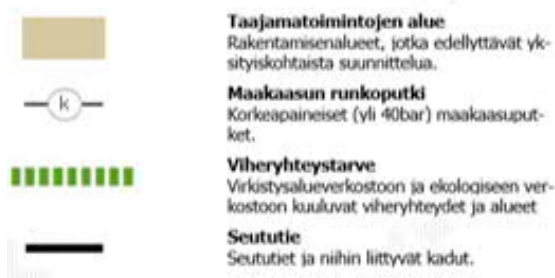
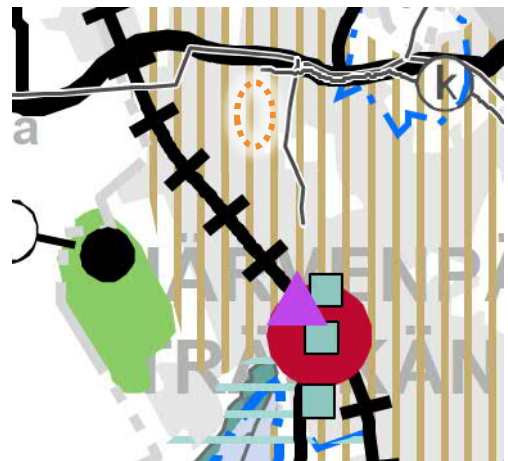
### 3.1 Maanomistus

Suunnittelualue on Järvenpään kaupungin omistuksessa.

### 3.2 Maakuntakaava

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (2017) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualueen pohjoispuolella on maakaasun runkoputki ja seututie.

Valmistelussa on Uusimaa-kaava 2050, joka kokoaa yhteen maankäytön keskeiset teemat. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaavan 25.8.2020. Suunnittelualue on Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Uusimaa-kaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan kartta-aineistossa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä (ruskea pystyraidoitus). Alueen pohjoispuolella on maakaasun runkoputki ja maakunnallisesti merkittävä tie.



*Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä. Oikealla ote Uusimaa-kaavan 2050 Helsingin vaihemaakuntakaavasta / Maakuntavaltuuston hyväksymä kartta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty oranssilla.*

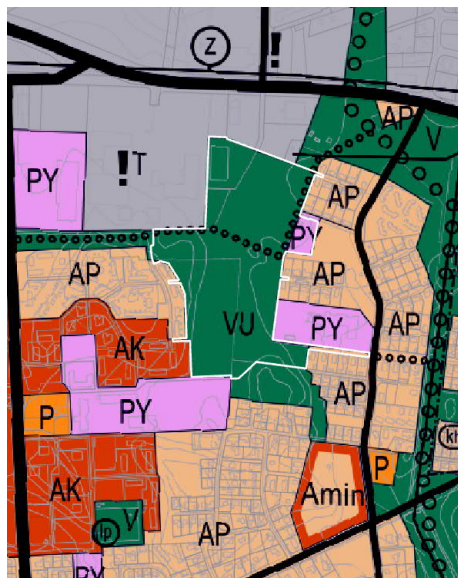
### 3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Järvenpään oikeusvaikutteinen yleiskaava 2020 (KV 9.8.2004 § 64). Järvenpään yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on pääosin Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), jolle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §). Suunnittelualueen itäosassa on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alueen itäosasta pohjoiseen on ulkoilureitti, joka yhtyy alueen koillispuolella ulkoilun pääreittiin.

Suunnittelualueella on vireillä oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaavan 2040 laadinta, joka voimaan tullessaan korvaa aiemman yleiskaavan. Järvenpään yleiskaavan 2040 ehdotus (kaupunkikehityslautakunta 27.2.2020 § 14) on ollut nähtävillä 11.3.-22.4.2020.

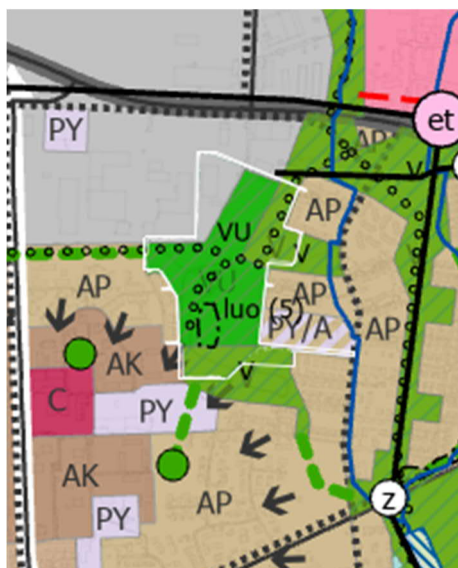
Yleiskaavaehdotuksen 2040 yhdistelmäkartassa suunnittelualue on pääosin Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU). Suunnittelualueen koillis- ja eteläosa ovat virkistysaluetta (V). Suunnittelualueen luoteisosassa on teollisuus- ja varastoaluetta (T). Suunnittelualueen halki on osoitettu itä-länsisuuntainen ja pohjois-eteläsuuntainen virkistys- ja ulkoilun pääreitti (musta

ympyrämerkintä) sekä alueelta länteen ja etelään johtavat viheryhteydet. Alueen eteläosassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo (5)



- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- o o o o o o Ulkoilureitti.
- o o o o o o Ulkoilun pääreitti.

*Ote Järvenpään yleiskaavasta 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja määräykset, suunnittelualueen likimääräinen rajaus valkoisella.*



- VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue
- Viheralueverkosto
- Teollisuus- ja varastoalue
- Virkistykseen ja ulkoilun pääreitti
- o o
- luo ja sl
- Luonnonsuojelullisesti arvokas alue
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- Viheryhteys
- — — — —

*Ote Järvenpään yleiskaavan 2040 ehdotuksen yhdistelmäkartasta ja määräykset, suunnittelualueen likimääräinen rajaus valkoisella.*

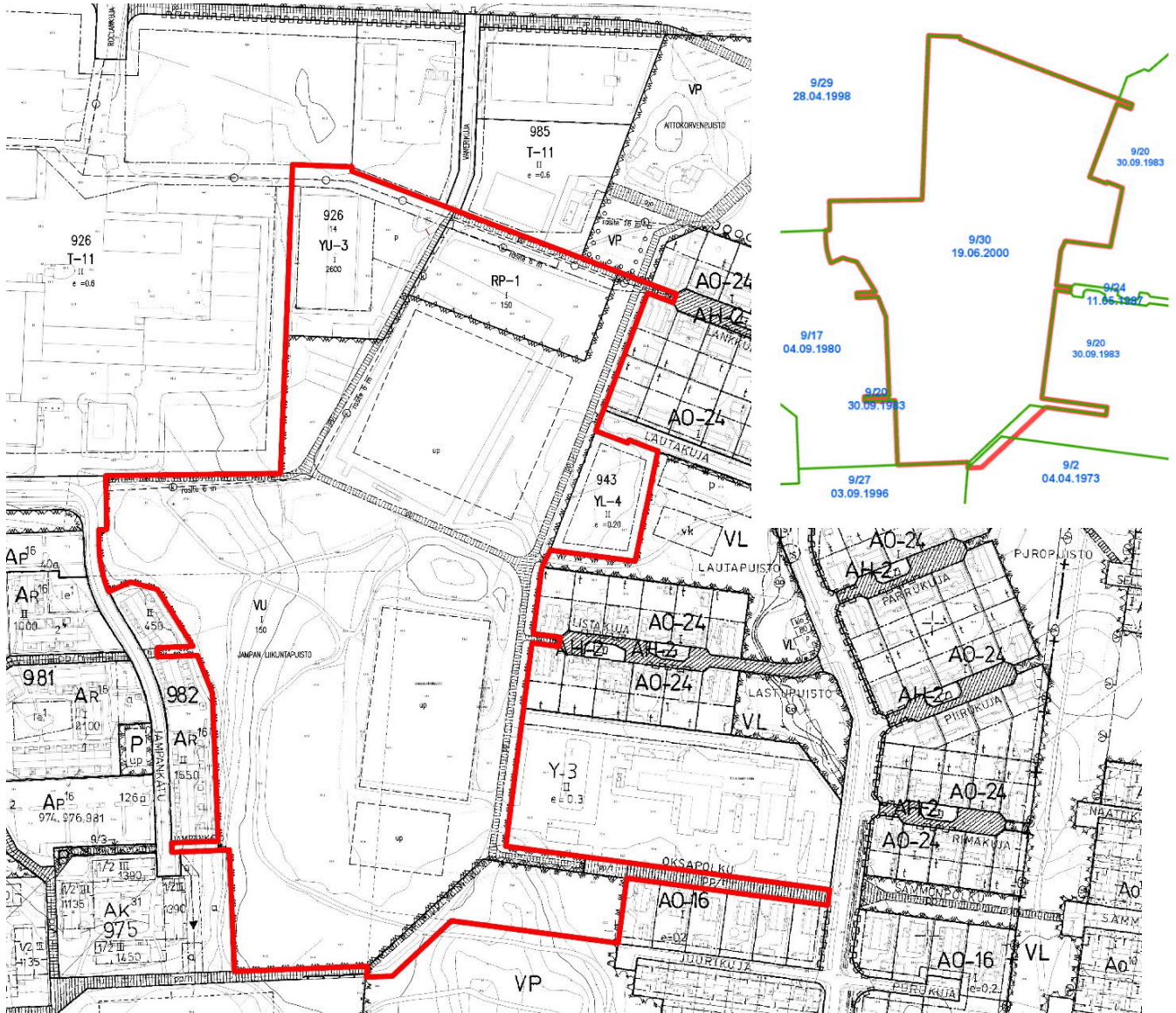
### 3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa Jampan liikuntapuiston asemakaavan muutos 9/30 (KV 19.6.2000 § 79). Alueen itä ja kaakkoisosassa on voimassa osat asemakaavasta 9/20 (vahvistettu 30.9.1983 / katualuetta ja puistoa VP, jossa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, pp) sekä alueen kaakkoisosassa asemakaava 9/2 (vahvistettu 4.4.1973 puistoa P / Miilupuisto, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu).

Suunnittelualue on pääosin urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU, Jampan liikuntapuisto), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku I. VU-alueelle on osoitettu kolme ohjeellista pallokenttää (up), sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat (pp). Suunnittelualueen pohjoisosassa on maanalainen johto ja pohjois-länsiosassa maanalaista johtoa varten varatut alueen osat (k=maakaasujohto, rasite 6 m). Alueen luoteisosassa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU-3), rakennusoikeutena 2600 k-m<sup>2</sup> ja



kerroslukuna I, sekä ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta, jolle saa sijoittaa johtoja ja kulkuyhteyksiä ja jota tulee hoitaa puistomaisesti (RP-1). RP-1 -alueen rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku I. Alueen itäosassa on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL-4), jolle saa sijoittaa asuintiloja kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten ja jolla jokaista alkavaa 100 k-m<sup>2</sup> kohden tulee olla vähintään yksi autopaikka. YL-4 -korttelialueen rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla  $e=0,20$  ja kerroslukuna on II.



*Ote alueella voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä ja asemakaavojen indeksikartta. Suunnittelualan likimääräinen rajausta punaisella.*



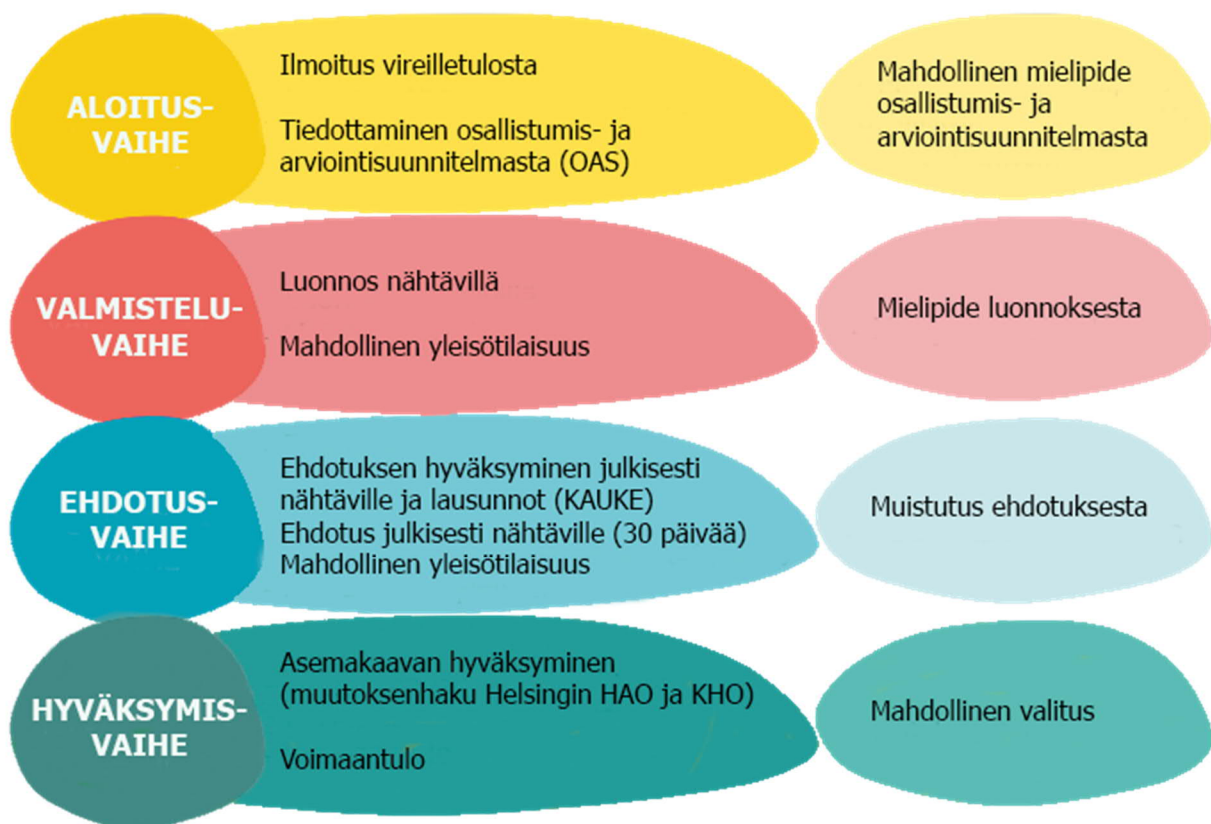
## 4 OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §):

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien ja -tilojen omistajat, haltijat ja asukkaat
- Lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Järvenpään kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Muut viranomaistahot
- Teleoperaattoriyritykset
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset
- Seurat ja yhdistykset
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset, joita alueen kehittäminen kiinnostaa

## 5 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

### 5.1 Asemakaavan laatimisvaiheet ja osallistuminen



## 5.2 Tiedottaminen

Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla kaupungin internet-sivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille ja haltijoille sekä muille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa. Osallistumisen järjestäminen (mm. yleisötilaisuudet) arvioidaan prosessin aikana erikseen, ottaen huomioon mahdolliset poikkeusolot sekä niihin liittyvät ohjeistukset.

## 5.3 Aloitusvaihe

Kaavoitustyön käynnistymisestä ja siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmistumisesta tiedotetaan siten kuin edellä on kerrottu. OAS on nähtävillä suunnittelutyön ajan Seutulantalon palvelupisteessä (Seutulantie 12, 1. kerros) sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan valmisteluvaiheen aikana tehdä tarkennuksia ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

## 5.4 Valmisteluvaihe

Asemakaavojen muutosluonnos ja muu suunnitteluaineisto asetetaan nähtäväksi mielipiteiden antamista varten (MRL 62 §, MRA 30 §) Seutulantalon palvelupisteeseen. Kaava-aineistoa lisätään myös Järvenpään kaupungin internet-sivuille.

Kaavamuutoksesta on pyydetty luonnosvaiheen (nähtävillä 8.-21.6.2016, OAS pvm. 26.5.2016) ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta:

Järvenpään Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Caruna Oy, Fortum Power & Heat Oy / kaukolämpö, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, Aurora kaasunjakelu, Gasum Oy, Järvenpään ympäristöyhdistys ry ja Jampan asukasyhdistys.

Luonnoksen II valmistuttua pyydetään ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta:

- Järvenpään kaupungin asiantuntijaviranomaiset
  - Kaupunkitekniikka / suunnittelupalvelut
  - Rakennusvalvonta
  - Järvenpään Vesi
  - Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue
  - Hyvinvoinnin palvelualue / vapaa-aika ja harrastaminen, liikuntapalvelut
  - Mestari toiminta
- Muut viranomaistahot
  - Uudenmaan liitto
  - Uudenmaan ELY-keskus
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
  - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Teleoperaattoriyritykset
  - Elisa Oyj
  - Telia Oyj
  - DNA Finland Oy
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset
  - Caruna Oy

- Vantaan Energia Oy / lämpöverkot
- Suomen Kaasuenergia Oy
- Gasgrid Finland Oy

Asemakaavan muutos lähetetään tiedoksi seuraaville tahoille:

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien ja -tilojen omistajat
- Seurat ja yhdistykset
  - Jampin asukasyhdistys ry
  - Järvenpään palloseura ry
  - Kellokosken Alku ry
  - Järvenpään fillarikerho ry
  - Järvenpään hiihtoseura ry
  - Järvenpään koirakerho ry
  - Suomen luonnonsuojeluliitto, Järvenpää
  - Järvenpää-Seura ry

Jos jokin taho katsoo, ettei heitä tarvitse pitää osallisina tässä hankkeessa, asiasta voi ilmoittaa kaavasuunnittelijalle kirjallisesti.

## 5.5 Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja ennakkolausuntojen pohjalta laaditaan asemakaavan muutosehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §) sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotus laitetaan nähtäväksi Seutulantalons palvelupisteen ilmoitustaululle ja Järvenpään kaupungin internet-sivuille. Asiasta tiedotetaan osallisille, kuten edellä on kerrottu.

Ehdotusta koskevat muistutukset tulee jättää kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee ja hyväksyy asemakaavoituksen laatimat vastineet kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Mikäli asemakaavamuutosehdotusta joudutaan muuttamaan olennaisesti lausuntojen ja muistutusten johdosta, asettaa kaupunkikehityslautakunta sen uudelleen nähtäville ja mahdollisesti myös pyytää uusia lausuntoja. Muussa tapauksessa kaupunkikehityslautakunta esittää ehdotuksen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Kaupunkikehityslautakunnan päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto (vastine), lähetetään niille osallisille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa.

## 5.6 Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella tiedottamisesta sovitulla tavalla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa 30 päivän kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen ja Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitusluvalla edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ote valtuuston päätöksestä valitusta varten on pyydettävä erikseen Järvenpään kaupungin hallintopalveluista.

Asemakaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella. Lainvoiman saaneesta päätöksestä kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, internetsivuilla sekä kirjeitse niille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

## 6 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, tekniseen huoltoon, yhdyskuntatalouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin arvioidaan kaupungin omana työnä ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja muuhun palautteeseen.

## 7 AIKATAULUARVIO

- Asemakaavatyö on käynnistynyt kesäkuussa 2016
- Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä kesällä 2016 (MRL 62 §, MRA 30 §) 14 päivää
- Asemakaavan muutoksen II luonnos on nähtävänä arviolta loppuvuodesta 2020 (MRL 62 §, MRA 30 §) 21 päivää
- Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi arviolta alkuvuodesta 2021 (MRL 65 §, MRA 27§) 30 päivää
- Tavoitteena on, että kaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn kevään 2021 aikana

## 8 MIELIPITEET ALOITUSVAIHEESSA

Ovatko osallistumis- ja arviointitavat riittäviä? Onko alueella tärkeitä paikkoja, kehittämiskohteita tai ongelmia, joita ei ole lähtötiedoissa huomioitu? Jos haluat tuoda esiin omia näkemyksiäsi suunnittelualueeseen liittyen, ota yhteyttä suoraan kaavan valmistelijaan (ks. yhteystiedot alla).

## 9 YHTEYSTIEDOT

Seutulantalons palvelupiste

Puh. (09) 2719 2880, tekninen.palvelu(at)jarvenpaa.fi

Seutulantie 12, PL 41, 04401 Järvenpää

Kaavoitus

Vs. kaavoitusjohtaja

Juhana Hiironen

040 315 2447

Kaavasuunnittelija

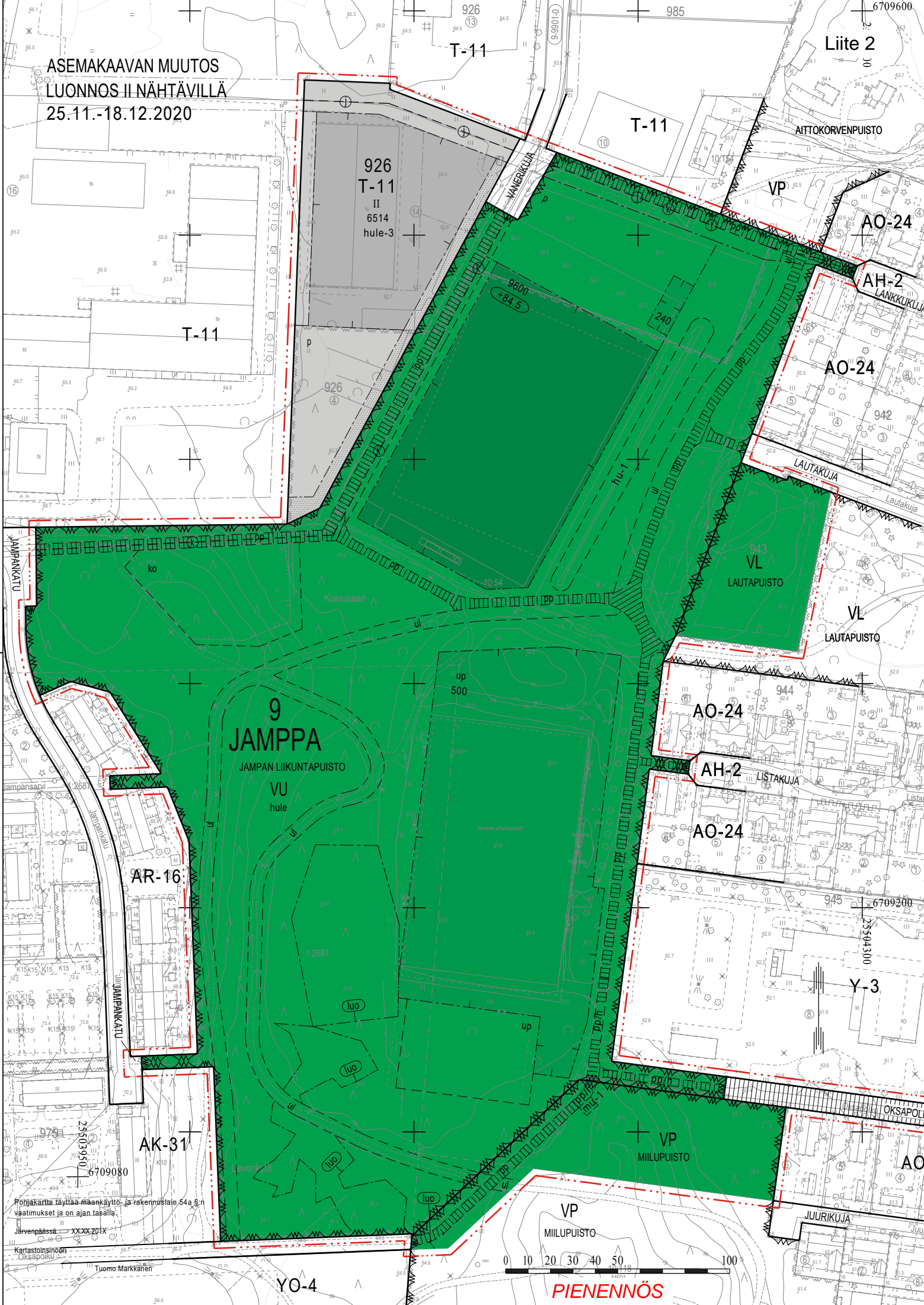
Paula Sidoroff-Eskelinen

040 315 2985



**ASEMAKAAVAN MUUTOS  
LUONNOS II NÄHTÄVILLÄ  
25.11.-18.12.2020**

Liite 2



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.  
Järvenpäässä XX.XX.201X  
Kartastoinstituutti Oksapolku  
Tuomo Markkanen



**PIENENNÖS**

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-11**
- 0400111  
YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Kutakin alkavaa 3000 k-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutsun 2 työntekijää kohden. Tontista saadaan käyttää rakentamiseen 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita ja pensaita 5 metrin leveydeltä. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 0501000  
PUISTO.
- 0502000  
LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 0504000  
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- 1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100  
Osa-alueen raja.
- 1205100  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1208000  
Kaupunginosan numero.
- 1209000  
Kaupunginosan nimi.
- 1210000  
Korttelin numero.
- 1212100  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

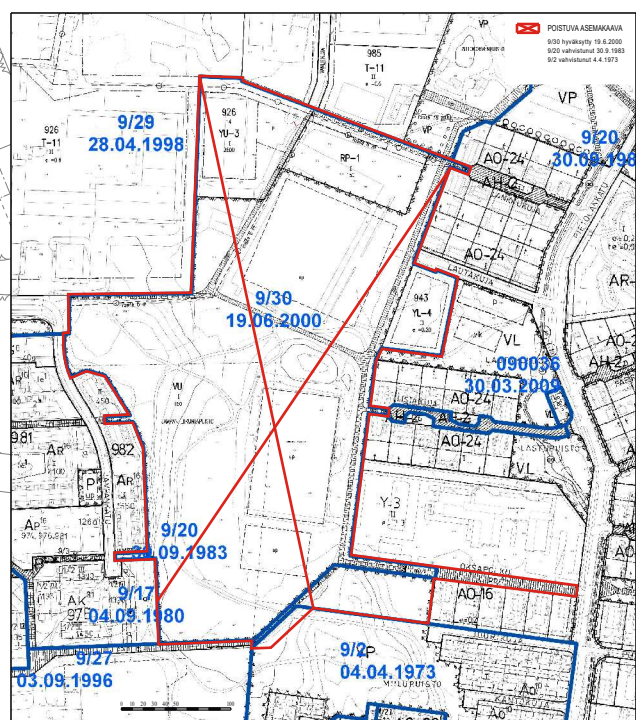
9  
JAM  
926

JAMPANKAT

240

II

- +84.5  
1223001  
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema.
- 1227000  
Rakennusala.
- 1231203  
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- 1241200  
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa koirapuiston.
- 1242000  
Istutettava alueen osa.
- 1244000  
Katu.
- 125xxxx  
Ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistyselle varattu reitti.
- 1254002  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- 1254907  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1255000  
Pysäköimispaikka.
- 1258020  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1258021  
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1271400  
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.
- 1271413  
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1271500  
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- 1271500  
Ohjeellinen pallokenttä.
- 1504100  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- hule
- hule-3
- hu-1
- up
- luo



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Jampan liikuntapuisto / LUONNOS II

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

**PIENENNÖS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

9. eli Jampan kaupunginosan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten läh palvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueutta, ryhmäpuutarha- ja paistaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita.

ASEMAKAAVA MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

9. eli Jampan kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, puistoa, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä niihin liittyvät katualueet.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:  
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
8.6.-21.6.2016 ja \_\_\_\_\_  
Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
Kaupunginhallitus pvm §  
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**  
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	8.6.2016 ja _____	JARDno	2017-32
Tarkistettu		Kaavatunnus	090040
		Suunnittelija	JN, PSE
		Piirtäjä	JN, PSE
		Talennusnimi	090040_Jampan_liikuntapuisto_
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Juhana Hiironen Vs. kaavoitusjohtaja	Paula Sidoroff-Eskelinen Kaavasuunnittelija		



Jampan liikuntapuisto, asemakaavan muutos

Lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten lyhennelmät sekä vastineet

Vireilletulo- ja valmisteluvaihe (luonnos), saadut lausunnot ja mielipiteet:

Aurora Kaasunjakelu Oy (8.6.2016) lähetti tiedoksi jakeluverkostokarttansa ja totesi, että esitetty viiden metrin suojaetäisyys on riittävä. Jos putken päällä liikennöidään, tulee putki suojata suojaputkella tai esimerkiksi erillisellä betonilaatalla. Jälkikäteen järkevin tapa tehdä suojaus on betonilaatta. Puiden istutus linjan päälle ei ole mahdollista. Tehtaassa maankaivutöitä putken välittömässä läheisyydessä tulee olla yhteydessä kaasunjakelu-yhtiön verkostonvalvojan.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi ja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Fortum Power and Heat Oy (20.6.2016) totesi lausunnoissaan, että Fortumin kaukolämmön runkolinja DN150 on sijoitettu Vähänummentielle. Pienempi jakelulinja DN65 on Vaneripolulla tarkasteltavan alueen välittömässä läheisyydessä. Fortum tulee tarjoamaan kaikille asemakaava-alueelle rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi ja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Elisa Oyj (20.6.2016) lähetti tiedoksi verkostokarttansa ja ilmoitti, että sillä kulkee suunnitteilla olevan alueen läpi käytössä oleva kaapelireitti. Lisäksi alueella sijaitsee jakokaappi. Elisa Oyj toivoo, että kaapelit ja laitteet voivat jatkossakin sijaita kaava-alueella esim. rasitteena. Tarkempia tietoja talokaapeleiden nykyisestä sijainnista tarvittaessa antaa Johtotieto Oy.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Nykyiset kaapelit ja laitteet sijoittuvat alueelle niille myönnettyjen lupien ja ehtojen perusteella.

Caruna Oy (21.6.2016) lähetti tiedoksi verkostokarttansa ja totesi, että uuden kaavan ja sen myötä mahdollisten uusien sähköliittymien vuoksi sähkön käyttö alueella kasvaa ja tarvitaan uusia kaapelointeja. Caruna pyytää, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet puistomuuntamolle ja johtoreiteille. Mahdolliset johto- ja muuntamasiirrot tehdään Carunan toimesta ja kustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa luonnoksesta ja se pyytää mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lisätään Oksapolun varrelle esitetty puistomuuntamovaraus kaavakarttaan ja pyydetään lausunto seuraavassa kuulemisvaiheessa. Yleisten alueiden osille, joille ei osoiteta rakentamista tai muita kaavallisia varauksia, johtojen sijoitus ratkaistaan erillisillä lupapsteen kautta haettavilla sijoittamissopimuksilla.

Gasum Oy (21.6.2016) totesi lausunnoissaan, että kaava-alueen pohjoispuolella on Gasum Oy Järvenpään painevähennysasema ja sinne johtava maakaasuputki. Kaava-alueella on maakaasun jakelu-yhtiön omistamaa jakeluputkistoa. Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun turvalliseen käyttöön liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa 551/2009. Asetuksessa säädetyt rakennusten suojaetäisyydet maakaasun siirtoputkistoon täytyvät kaavaehdotuksessa. Gasumilla ei ole huomautettavaa kaavahankkeen suhteen.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi ja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut (21.6.2016) totesi lausunnoissaan, että asemakaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan suunnittelun antamat kommentit jalkapallohallin alustavista suunnitelmista talousjaoston 6.4.2016 kokousta varten sekä lausunto rakennuslupahakemuksen

29.4.2016 päivätystä asemapiirustuksesta. Kunnallistekniikan suunnittelu on kommentoinut jalkapallohallin alustavia suunnitelmia talousjaoston 6.4.2016 varten seuraavasti:

”Suunnitelmassanne tulee ottaa huomioon ja esittää:

1. Hulevesien hallinnan järjestämisessä on huomioitava alueen lopputilanne eli myös toinen P-alue (97 ap) on huomioitava ratkaisuja ja mitoitusta suunniteltaessa
2. Mikäli hallin tai siihen liittyvien toimintojen rakentaminen edellyttää olemassa olevien puistoraittien siirtämistä, siirroista aiheutuvat kustannukset osoitetaan hallihankkeelle
3. Yleissuunnitelmassa esitettävä hulevesien viivytysaltaiden tyyppipoikkileikkaus
4. Esitettävä kiinteistön hulevesien viivytysrakenteista ja mahdollisista puistoraittien siirroista aiheutuvat kustannukset”

29.4.2016 päivätyn asemapiirustuksen (Ark01-PDFA) mukaisessa ratkaisussa tulee ottaa huomioon edellä mainitut asiakohdat. Niiden lisäksi hallin ja sen toimintojen sijoittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota:

– Hallin ja siihen liittyvien toimintojen rakentaminen edellyttää olemassa olevien puistoraittien ja muun kunnallistekniikan siirtoa (raitien kuivatusjärjestelyt, valaistus jne..). Hallin suunnittelun ja sijoittelun yhteydessä on otettava huomioon nykyiset maasto-olosuhteet ja varmistettava riittävät tilavaraukset nykyisten toimintojen siirroille. Maasto-olosuhteiden lisäksi tulee huomioida maakaasuputken sijainti

– Hallin suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueen nykyisiä kuivatusratkaisuja (avo-ojat) toimivuutta heikennetä ja tarvittaessa poistuvat ojat korvataan uusilla

– Suunnitelmissa tulee esittää jalkapallohallin kiinteistön hulevesijärjestelyjen periaatteet ja tilavaraukset sekä sovittaa ne yhteen kaupungin hulevesijärjestelmien kanssa”

Sen lisäksi asemakaavassa tulee osoittaa uutta jalkapallohallia varten aluevaraus hulevesien viivytykselle ja käsittelylle kunnallistekniikan suunnittelussa hyväksytyin jalkapallohallin alustavan suunnitelman periaatteiden ja sijainnin mukaisesti. Asemakaavassa tulee varmistaa, että uuden palloiluhallin alle jäävien puistoraittien ja muun kunnallistekniikan siirroille on riittävät tilavaraukset puistoalueella, nykyiset maastonmuodot huomioon ottaen.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Kaavahankkeesta on keskusteltu kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen edustajan kanssa. Moni lausunnoissa esitetyistä näkökohdista on huomioitu rakennuslupan myöntämisen yhteydessä lupaehtona. Asemakaavan muutoksessa osoitetaan hulevesiä ja niiden käsittelyä koskevat määräykset ja aluevaraukset sekä mahdollistetaan puistoväylien uudet sijainnit sekä mahdollinen sijoituksen jatkosuunnittelu ohjeellisilla merkinnöillä.

Mielipiteen A (9.6.2016) jättäjät (2 allekirjoittanutta, mielipiteen liitteenä huomautukset ylipainehallin rakennuslupahakemukseen jossa 6 allekirjoittanutta) toteavat, että he ovat antaneet yhteiset naapuruston huomautukset Jampan palloiluhallin rakennuslupahakemukseen. Koska mielipiteen jättäjät eivät tiedä mitkä asioista kuuluvat rakennuslupahakemukseen ja mitkä kaavoitukseen, he liittävät tiedoksi myös em. huomautukset, jotka on toimitettu jo aiemmin Seutulantien palvelupisteeseen.

Mielipiteen jättäjät haluavat, että kaavassa kiinnitetään huomiota asuinalueille kantautuvan melun torjuntaan, johon he ehdottavat meluvalleja, joihin saisi hallin rakentamisen yhteydessä maa-ainesta edullisesti. Lisäksi huomiota tulisi kiinnittää siihen, että jo aiemmissa kaavoissa olevien kevyen liikenteen reittien toteutuessa läpiajo mopoilla ja sitä raskaammilla ajoneuvoilla estettäisiin asuntokaduilla, jossa lapsetkin kulkevat, mahdollisimman tehokkaasti. Parhaiten asia hoituisi kaavoituksen keinoin, jos

Lankkukujan päässä oleva jalankulku-/pyöräilyalue poistettaisiin. Lautakujan päähän tällaista ei ole merkitykään. Lankkukujan jalkona olevaa jalankulku-/pyöräilyväylää ei ole rakennettu, vaikka se on ollut kaavassa jo 1980-luvun aikana. Epävirallista kävelyliikennettä on nykyiselle jalkapallohallille muodostunutta polkua pitkin, eikä se häiritse. Pelko liittyy mopoliikenteeseen, joka valitettavan usein ei kunnioita liikennemerkejä, eikä viranomaisilla ole resursseja valvontaan. Seurauksena voi olla onnettomuus. Halli rakennetaan ja kaavoituksella siitä tulee pysyvä ratkaisu ja sen lähinaapurit ovat hyväksyneet koska tarkoitus on erinomainen. Mieliapteen jättäjät toivovat, että jo kaavavaiheessa pyritään eliminoimaan häiriöt ja vaaran paikat erityisesti melun ja liikenteen osalta koska jälkikäteen se on vaikeaa.

Mieliapteen liitteenä olevassa rakennuslupa- ja jätetyssä huomautuksessa todetaan, että on hyvä että aktiivinen urheiluseura luo puitteita nuorisolle ja vartuneemmillekin harrastaa liikuntaa myös talviaikana. Huomautuksen jättäjät muistuttavat kuitenkin nykyisen jalkapallohallin pysäköintialueen häiriökäytön meluhaitoista ja kantavat huolta että uusi pysäköintialue lisää tätä häiriötä. Huomauttajat esittävät pysäköinnin sijoittamista olemassa olevan pallohallin eteläpäätyyn, jolloin se palvelisi paremmin myös Koivusaaren kentän käyttöä ja autoliikenne koulun eteläpuolen kävely- ja pyörätiellä vähenisi. Mikäli pysäköinti on välttämätöntä sijoittaa hallin pohjoispäähän, on Koivusaaren puoleiseen päätyyn tehtävä riittävän pitkä meluvalli. Hallin ylipainepuhaltimien melutason rajoittamiseen esitetään kiinnitettävän rakennusluvassa erityishuomioita. Vanhemman pallohallin pallojen potkimisesta ulkoseinään aiheutuu asuintiloihin kantautuvaa melua. Myös uuden hallin käytöstä aiheutuvaan meluun tulee paneutua jo etukäteen. Ratkaisuna meluhaittoihin voisi olla samanlainen yhtenäinen meluvalli kuin nykyisen pallokentän ja Listakujan välissä. Ryhmäpuutarhan jäädessä pois käytöstä olisi hallin itäisivulle merkitty viherkaista ulotettava autopaikoituksen itäpuolelle ja edelleen ryhmäpuutarhan pohjoisilaitaan saakka.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Ylipainehallin rakennusluvassa on edellytetty, että rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tutkia meluvallin tai -aidan rakentamista tontin itärajalle ja valli on rakentamisen yhteydessä toteutettu. Kevyen liikenteen reittien epäasiallinen käyttö on valitettavaa, mutta voimassa olevan asemakaavan mukaiset, yleisiä suunnitteluperiaatteita noudattavat yhteysvaraukset on kuitenkin tarpeen säilyttää. Jo syntyneet polustot kertovat kulkuyhteyksien tarpeesta ja ne tulee kaavallisesti turvata. Kulkuyhteyksien toteutustapa ratkaistaan mahdollisessa tarkemmassa jatkosuunnittelussa, jonka yhteydessä on myös mahdollista tarkastella erilaisia toteutustapoja. Pääsaapumisyhteys palloiluhalleille on järjestetty Vanerikujaa myöten, jolloin raskaammista ajoneuvoista ei muodostu läpikulkuhaittaa asutukselle.

Rakennuslupa- ja jätetty huomautus on käsitelty sekä siihen annettu vastine rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Mieliapteen B (17.6.2016) jättäjät (2 allekirjoittanutta) vastustavat asemakaavan muutosta. Luonnoksen mukaan on havaittavissa, että alueelle suunniteltu asemakaavan muutos tulee vaikuttamaan Listakujan asukkaiden asumisviihtyisyyttä ja –rauhaa edelleen heikentäen. Mieliapteen jättäjät ostivat tontin aikoinaan ilman rasitteita. Urheilu-, vapaa-ajan ja muiden liikuntamahdollisuuksien jatkuva kehittäminen ilman lähiasukkaiden huomioon ottamista on ollut ja on kohtuutonta. Mieliapteen jättäjät haluavat tuoda esille heidän tekemänsä aiemmat valitukset Jampan urheilupuiston aiheuttamista ongelmista. Urheilupuiston tekonurmikenttä aiheuttaa jatkuvasti nykyisellä toiminnallaan häiriötä ympäri vuorokauden. Tekonurmen ympärille rakennettua metallilaitausta käytetään pallojen potkimiseen, joka aiheuttaa jatkuvaa, sietämätöntä melupauketta. Kentän hoidosta aiheutuu myös melusaastetta, kun traktori puhdistaa tekonurmikenttää aamulla aikaisin, joskus jopa öisin. Kentän valot on suunnattu lähitalojen ikkunoihin mikä häiritsee yöaikaankin. Valot palavat usein turhaankin tyhjälle kentälle. Lisäksi urheilupuiston lähellä olevaa hiekkakenttää käytetään parkkialueena, joka aiheuttaa hiekkapöly- ja metelihaitan. Hiekkakentän viereen rakennettu lähiliikuntapaikka aiheuttaa meluhaitan varsinkin yöaikaan. Suunniteltu asemakaavan muutos

aiheuttaa toteutuessaan alueelle ja lähiasukkaille meluhaittaa lisääntyvällä liikenteellään sekä ympäristö- ja maisemahaitan. Kevytväylää käytetään nykyiselläänkin ja tullaan käyttämään vielä enemmän auto- ja mopoliikenteen läpikulkuväylänä palloiluhallille. Tästä aiheutuu vaaratilanteita etenkin koululaisille ja muille kevytkulkuväylää käyttäville, joita varten se on alun perin tarkoitettu. Kevytväylä tulisi rauhoittaa jo nyt vain jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käyttöön muilla tehokkailla menetelmillä, koska liikennemerkejä ei noudateta. Mieliapteen jättäjien mielestä asemakaavan muutos on suunniteltu liian ahtaalle ja lähelle kaikkia asuinrakennuksia.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. On valitettavaa jos asutukseen rajautuvan liikuntapuiston toiminnasta koetaan aiheutuvan häiriöitä. Jampan urheilupuisto ja eteläosan pallokentät on kaavoitettu 1980-luvulla (KV 23.5.1983) yhdenaikaisesti Koivusaaren asuinalueen kanssa, jolloin maankäyttötilanne on ollut tiedossa jo asuinalueen rakentuessa. Kaavamuutosalueen eteläosaan ei ole tarkoitettu osoittaa merkittäviä maankäytön muutoksia. Moni mieliapteen jättäjien mainitsema asia liittyy asemakaavan mukaiseen jo toteutuneeseen maankäyttöön ja on ratkaistavissa muilla kuin kaavallisilla keinoilla. Kaavamuutoksen myötä suunniteltu maankäyttö alueen pohjoisosassa on tarkoitus järjestää siten, että liikennöintiä ei järjestetä Koivusaaren asuinalueen kautta, vaan Vähänummentieltä Vanerikujaa myöten. Välitetään mielipide tiedoksi kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavalle taholle.

Järvenpään ympäristöyhdistys (8.6.2016) ja Uudenmaan liitto (21.6.2016) ilmoittivat, että eivät anna lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta.

#### Vireilletulo- ja valmisteluvaihe (luonnos II), saadut lausunnot ja mielipiteet:

Järvenpään rakennusvalvonta teki (25.11.2020) kaavaluonnoksesta II huomioita. Kaavamerkinnoissa ei ole huomioitu Vanerikujan päässä sijaitsevaa puistomuuntamo. T-11 määräyksen ei tule sisällyttää asuntojen rakentamisen mahdollisuutta, sillä alueelle ei ole edellytyksiä sijoittaa asumista ympäröivän teollisuuden aiheuttamien haittojen vuoksi ja mahdolliset asunnot vaikeuttavat teollisuustonttien jatkokehittämistä. Rakennusoikeus T-11 alueella on erikoisen tarkka ja yleensä esitetty kymmenien neliöiden tarkkuudella. Vanerikujan katualue tulisi ulottaa T-11 tontin pysäköintialueelle asti siten, että ajo pysäköintipaikalle on mahdollista suoraan kadulta. Hulevesimääräyksiä tulee tarkentaa. Pysäköintialueen aluerajaus ”kuplahallin” päädyssä on nykyisen mukainen, mutta todellinen tarve lienee suurempi, jos ja kun nyt esitetyn T-11 alueella oleva paikoitus muuttuu muuta kuin palloiluhallien käyttäjiä palvelevaksi. Kaavaluonnoksessa ei näy varausta toiselle mahdolliselle monitoimihallille, vaikka selostuksesta näin ymmärtää.

Vastine: Merkitään tiedoksi, huomioista on keskusteltu rakennusvalvonnan edustajan kanssa. Puistomuuntamo lisätään kaavakarttaan verkostotoimittajan lausunnon perusteella. T-11 -tontille ei tavoitella asumista, mutta kaavahankkeessa on maankäytöllisesti tarkoituksenmukaista osoittaa tontille vastaava kaavamerkintä ja -määräys kuin ympäröivillä teollisuustonteilla. T-11-tontin rakennusoikeuden määrä on osoitettu lukuna, joka vastaa ympäröivillä teollisuustonteilla olevaa tehokkuuslukua e=0,6. Vanerikujan katualueen mitoitusta ja ulottuvuuksia on tutkittu yhteistyössä kaupungin liikennesuunnittelun sekä kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen kanssa. Katualuetta ei tilavaatimus-, turvallisuus- ja kustannustekijöiden tähden ole tarkoituksenmukaista saattaa luonnoksessa II osoitettua pidemmälle: kulku T-11-tontin pysäköintiin varatulle osalle on mahdollista tontin kautta. Hulevesimääräyksiä tarkennetaan kaupungin hulevesiasiantuntijoiden kanssa käydyn keskustelun perusteella. Ylipainemonitoimihallin pohjoispäädyssä olevalle nykyiselle pysäköintialueelle on asemakaavan muutoksessa osoitettu laajentamisvaraa pohjoiseen. Asemakaavan muutoksella ei osoiteta toista monitoimihallivarausta puistoon, vaan tutkitaan vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla toteutetun ylipainemonitoimihallin pysyvä sijoitusta puistoon: tarkennetaan asiaa kaavaselostukseen.



Mestaritoiminta totesi (26.11.2020) että sillä ei ole muuta lausuttavaa, kuin että Oksapolulla pitäisi säilyä huoltoliikennemahdollisuus Koivusaaren koulun läntisen puolen sisäänkäynnille ja eteläisille sisäänkäynnille. Samoin jalkapallokentälle ja kentän huoltorakennukselle. Tämä lähinnä liikuntapalveluiden intresseissä.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Kaavakartassa huoltoajomahdollisuus on huomioitu Oksapolun itäosassa, Koivusaaren kentälle sekä Miilupuiston muuntamolle kaavamerkinnällä (pp/h).

Paikallinen urheiluseura (29.11.2020) toi esille tyytyväisyytensä, että kaupunki panostaa liikunta- ja urheilumahdollisuuksiin ja tiedusteli alueelle tulevista tiloista sekä yhteystahosta keskustelua varten.

Vastine: Merkitään tiedoksi, tiedustelu on välitetty edelleen kaupungin liikuntapaikoista vastaavalle taholle.

Telia Finland Oyj ilmoitti (2.10.2020) että sillä ei tällä hetkellä ole alueella verkkoa, joka vaikuttaisi kaavan toteutumiseen.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy lähetti otteen verkostokartastaan ja ilmoitti (8.9.2020) että alueella kulkee sen kaukolämpöjohtoja, joiden sijainti tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Verkostokartan perusteella kaukolämpöjohto sijoittuu lähelle uuden T-11 -tontin etelärajaa. Lausunnonantajan kanssa on tarkistettu, että verkostoa ei jää tontin puolelle.

Järvenpään liikuntapalvelut toteaa lausunnossaan (7.12.2020), että on myönteistä, että kaavaluonnos II mahdollistaa latuverkon olemassaolon alueella (ulkoilulle ja virkistyksele varattu reitti) ja että tekonurmikenttä säilyy. Myös yksityisen jalkapallohallin (Monitoimihalli Oy) toiminta mahdollistuu sekä sisältää varauksen pysäköintialueen laajenukselle. Huonoa on, että Jampan jalkapallohalli (vuokrasopimus v. 2031 asti) mahdollisesti poistuu. Korvaava alue jalkapallohallille tulee olla, mikäli alue on yleiskaavan 2040 mukaan tulevaisuudessa teollisuutta.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Jalkapallohallista ja sen sijaintipaikkavaihtoehdoista on käyty kaavavalmistelun aikana keskustelua. Mahdollinen uusi sijoituspaikka voi toteutua yleiskaavan 2040 urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella tai asumiseen varatuilla alueilla.

Caruna Oy lähetti verkostokarttansa ja toteaa lausunnossaan (16.12.2020) että kaava-alueella on heidän sähkönjakeluverkkoa. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Uuden kaavan ja sen myötä mahdollisten uusien sähköliittymien vuoksi sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan uusia kaapelointeja. Kaavaan on varattu uudelle puistomuuntamolle tarvittava maa-alue. Kaavaan tulisi varata maa-alue myös nykyiselle puistomuuntamolle (Vaneripolku). Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa luonnoksesta ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Merkitään nykyinen puistomuuntamo (Vaneripolku) kaavakarttaan mu-1 -kaavamerkinnällä.

Mielipiteessä A2 (saapunut 7.12.2020) todetaan, että mielipiteen jättäjä olisi tullut tutustumaan asemakaavan muutosluonnokseen palvelupisteeseen, mutta siellä ei ole palvelua. Mielipiteessä tiedustellaan mihin kyseinen halli on suunniteltu, mistä mahdollinen kulku on sekä minne parkkipaikat sijoittuvat. Tämä ei ilmene kartasta. Mielipiteen jättäjä toteaa, että Koivusaaren koulun pihamuutosten ja aitaamisen myötä kulkua jalkapallokentälle ja parkkipaikkoja ei oltu suunniteltu, joten autot ajavat rallia

Oksapolkua pitkin, joka on kävely- ja pyörätie. Autoja pysäköidään pitkin pientareita ja kävelytien varteen. Lapsia viedään harjoituksiin kentän viereen ja haetaan harjoitusten jälkeen. Mielipiteen jättäjä ihmettelee, että koulun pysäköintipaikalta ei jakseta kävellä 100 metriä kentälle. Nopeudet Oksapolulla ovat välillä huimia. Mielipiteen jättäjä pohtii tulisiko tämä asia laittaa kuntoon ennen uusia suunnitelmia, ennen kuin joku lapsi jää auton alle. Mielipiteen jättäjä arvelee syytäksi yllä mainittuun päättäjiä, jotka eivät ole suunnitelleet ollenkaan kulkureittejä, saati parkkipaikkoja. Kesäisin Oksapolulla on päivän mittaan satoja käyntejä tekonurmelle.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Kaupungin tiloihin on pääsy ja palvelua virka-aikoina. Mielipiteen jättäjään on oltu yhteydessä ja keskusteltu kaavasunnitelmassa esitetyistä toiminnoista. Asemakaavan muutostyö on aloitettu 2016, jolloin on puhuttu uuden monitoimihallin sijoittamisesta liikuntapuistoon. Halli on tämän jälkeen toteutettu tilapäisellä rakennusluvalla. Tarkennetaan kaava-aineistoihin, että kaavoituksella tutkitaan alueelle vuonna 2016 myönnetyllä tilapäisellä rakennusluvalla toteutetun hallin pysyvää sijoitusta. Monitoimihallin (kuplahalli) rakennusala ja rakennusoikeus sekä pysäköinti (p) on osoitettu alueen pohjoisosan ja saapuminen tapahtuu pohjoisesta Vanerikujalta. Oksapolku on otettu mukaan kaava-alueeseen luonnos II vaiheessa ja kaavamuutoksen yhteydessä Oksapolulta tutkitaan tontille ajon poistamista, millä on tarkoitus rauhoittaa liikennettä. Välitetään mielipide tiedoksi liikennesuunnittelusta vastaavalle taholle.

Mielipiteessä B2 (saapunut 8.12.2020) kiitetään mahdollisuudesta kommentoida kaavaesitystä ja annetaan kehitysehdotus kuulutuksen ja netistä löytyvän selvityksen selkeyteen: suunniteltua palloiluhallin paikkaa tai vaihtoehtoja ei niistä löytnyt vaikka on keskeinen asukkaita kiinnostava asia. Jos ajatus on, että halli voidaan rakentaa mihin tahansa vihreällä värillä merkitylle alueelle, sen olisi voinut sanoa maallikkokielellä. Varsinainen kommentti koskee kulkuyhteyksiä liikuntapuistoon. Mielipiteen jättäjä asuu puiston välittömässä läheisyydessä ja pitää varmana, että kaavassa hahmoteltu läpikulkutie toteutuessaan muuttuu mopoilijoiden läpiajoreitiksi. Liikennemerkkit eivät heitä pysäytä ja ajonopeudet ovat usein suuria. Nykyiselläkin jalkapallohallin parkkipaikka kerää mopoilijoita ajamaan ympyrää, ja antamaan savumerkkejä takarengaalla. Mielipiteen jättäjä toivoo että läpiajo tai kävelymahdollisuutta Lankkukujalta ei toteutettaisi liikuntapuistoon, vaikka se lienee jo nykyisessäkin kaavassa. Kun mielipiteen jättäjä aiemmin oli puhelin yhteydessä jalkapallohallin rakennusvaiheessa kaavaosastolle, kerrottiin, että rakentamista ei ole suunniteltu, vaikka yhteys on kaavaan merkitty. Perusteluksi esitetään myös lumien läjitys. Kaupungin urakoitsija on työntänyt kääntöpaikan lumet kadun päässä olevien tonttien väliin ja vähän pidemmällekin, etteivät sulaessaan lietä savikkoa jonka päälle rakennuksetkin sijoittuvat. Hyvän lumitalvena lapsilla on ollut kunnan pulkkamäki. Lumen läjitykselle ei katualueella ole muualla tilaa, kun saadaan taas kunnan talvi.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Mielipiteen jättäjään on oltu yhteydessä ja keskusteltu kaavasunnitelmassa esitetyistä toiminnoista. VU-alueelle saadaan rakentaa kaavakarttaan merkitylle rakennusosalalle (pistekatkoviivalla rajattu tummennettu alue), jolle on merkitty rakennusoikeuden määrä lukuna (lukema ilmoittaa rakennettavaksi sallittavan kerrosalaneliömetrimäärän). Kaavoituksella tutkittavan monitoimihallin (kuplahalli) rakennusala on osoitettu alueen pohjoisosan, jonka lisäksi alueella on vähäisemmät rakennusalat monitoimihallin pohjoispuolella sekä Koivusaaren kentän alueella pukusuoja-huoltorakennustyypistä rakentamista varten. Tarkennetaan kaava-aineistoihin, että kaavoituksella tutkittavalla monitoimihallilla tarkoitetaan alueelle vuonna 2016 myönnetyllä tilapäisellä rakennusluvalla toteutettua kuplahallia. Alueella mopoilusta koettu häiriö on valitettavaa. Maankäytöllisesti asemakaavassa tulee kuitenkin mahdollistaa edelleen kevyelle liikenteelle tarkoitettu kulkuyhteyksivarauksen puistoon. Kulkuyhteyden toteuttaminen ja toteutustapa ratkaistaan erikseen puistosuunnittelun yhteydessä, jonka laadintaa ei ole aikataulutettu. Mikäli yhteys jollain aikavälillä toteutuu, helpottanee se myös kadun talvikunnossapitoa.

Mielipiteessä C2 (päiväty 13.12.2020, kaksi kiinteistöä) todetaan, että Urheilu/liikuntapuistoon suunniteltu palloiluhalli ei mahdu suunnitelmissa olevalle alueelle. Toteutuessaan se toisi erittäin suurta lisähaittaa jo olemassa olevalle asutukselle, melu- ja valosaasteen lisäksi myös maisemallisesti. Alueelle ei voida suunnitella tai järjestää liikuntapuiston (palloiluhallin) uutta liikennettä, sillä se vaarantaisi nykyisen pihakadun ja kevyenliikenteen väyliä. Nykyinen jalkapallokenttä ja -halli tuovat lähiasutukselle ja asukkaille tarpeeksi em. haittoja. Mielipiteen jättäjien näkemyksen mukaan alue ei sovi lainkaan lisähallin paikaksi ja kaavoituksessa on otettava huomioon nämä jo nykyiset epäkohdat: liikenteen järjestelyjen mahdottomuus, melu- ja valojen aiheuttamat haitat sekä maisemahaitta. Mielipiteen jättäjät ilmoittavat, että eivät hyväksy suunniteltua kaavamuutosta.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Kaavoituksessa tutkittava palloiluhalli (ylipainemonitoimihalli) on toteutettu tilapäisellä rakennusluvalla alueen pohjoisosaan, jossa melu- ja valaistustekijöihin on kiinnitetty huomiota lupakäsittelyn yhteydessä. Palloiluhallille saapuminen ja pysäköinti tapahtuu pohjoisesta Vähänummentieltä Vanerikujaa myöten. Suunnittelualueelle on varattu kaksi rakennusala- ja pienimittakaavaisemmalle rakentamiselle, kuplahallin pohjoispuolelle sekä Koivusaaren kentän yhteyteen, mikäli nykyisiä pukusuoja-/huoltorakennuksia on tulevaisuudessa tarve siirtää yleiskaavan 2040 mukaisen maankäytön toteutuessa. Tarkennetaan Koivusaaren kentän yhteyteen merkittyä rakennusala- ja vastaamaan paremmin sille osoitetun rakennusoikeuden määrää sekä tarkistetaan rakennusalan rajauksia kauemmas nykyisestä asutuksesta.

Mielipiteessä D2 (17.12.2020) otetaan kantaa pitkäaikaisena asukkaana Oksapolun liikenneturvallisuuteen ja mopohäiriöihin. Pahimmillaan pelin päättyessä pallokentältä päin on tullut 70 henkilöautoa, joukossa pakettiautoja ja mopoja, samalla kun nuori rouva on työntänyt lasta vaunuissa samalla polulla. Mielipiteen jättäjä kysyy, voidaanko puhua hyvästä liikennesuunnittelusta. Aikoinaan on tehty suunnitteluvirhe, kun autojen ja muiden moottoriajoneuvojen sallitaan ajavan urheilukentälle samaa reittiä kuin jalankulkijat. Mopot hurjastelevat Oksapolulla kaasua pohjassa ylämäkeen, jossa on hyvin rajoittunut näkyvyys, onnettomuusriski on olemassa koko ajan. Liikenteen volyymit ovat myös kasvaneet, nyt on alueen kokonaisuuden suunnittelussa oivallinen tilaisuus korjata aikoinaan tehdyt virheet.

Mielipiteen jättäjä pyytää liikennesuunnittelussa ottamaan huomioon seuraavat ehdotukset:

- Liikuntapuiston harrastus- ja urheilutoimintaan liittyvän liikenteen pääasialliset kulkuväylät Vähänummentien kautta
- Optiona urheilukentän osalta on, että autot jätetään koulun parkkipaikalle ja kävellään kentälle, mikä on urheilijalle hyvinkin mielekästä
- Liikuntapuistoon kuplahallin viereisille alueille on varattava riittävästi parkkitilaa, myös linja-autoille.
- Urheilukentän pohjoispäähän tehdään tie ja sinne varataan parkkipaikkoja, joista on lyhyempi matka kentälle kuin koulun parkkipaikalta.
- Oksapolua kehitetään siten, että siitä tehdään "kotikatu" ja sillä liikennöinti olisi kiellettyä, paitsi alkupäässä koulun parkkipaikalle ajo olisi sallittua.
- Nk. kotikatu toteutuu tekemällä kavennuksia, töyssyjä, puiden istutuksia, betonisia esteitä, saarekkeita yms. samoin kuin normaalisti on omakotialueilla.
- Haasteena on Oksapolun auraus talvella, jos joskus sitä lunta tulee. Siihenkin ratkaisut ja keinot löytyvät omakotialueiden toteutuksista.
- Mopojen häiriöt saadaan kuriin kun mopojen "suorat ajoväylät" tukitaan, että niillä ei pääse kaasua pohjassa ajelemaan.
- Mopojen ajoreitin houkuttavuus Oksapolulla pitää tehdä lähes nollaksi esim. pari vuotta sitten koulun piha-alueen aitaaminen rauhoitti moporallia jonkin verran, kun koulun editse ei aidan takia pysty enää ajamaan.

Lehdissä on ollut arvioita ja muualtakin kuultuna, että ikäluokkien pienentyessä alhaisen syntyvyyden takia 2040 -luvulla myös Koivusaaren Yläkoulu harkitaan lakkautettavaksi ja tilalle rakennetaan omakotitaloja. Oksapolku nk. kotikatuna istuu näihin suunnitelmiin ennakkototeutuksena erinomaisesti.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan tontille ajon poistamista Oksapolulta. Tällä osaltaan on tarkoitus olla liikennettä vähentävä sekä liikenneturvallisuutta parantava vaikutus. Oksapolun on tarkoitus kaavassa säilyä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna kulkuyhteytenä, jolla sallitaan huoltoajo. Kaavamuutos mahdollistaa urheilukentälle ajon kieltämisen. Asemakaavan muutosluonnoksessa II saapumista pohjoisen suunnasta Vähänummentieltä on parannettu jatkamalla ja leventämällä Vanerikujan katualuetta. Kuplahallin pohjoispuolella oleva pysäköintiin varattu alue (p) mahdollistaa nykyisen pysäköintialueen laajentamisen. Puistoon osoitetuissa rakennusaloissa on huomioitu mahdollisuus toteuttaa liikuntapaikkatoimintoja palvelevaa rakentamista (esim. pukusuoja) myös Koivusaaren kentän pohjoispuolelle, jolloin myös saapumisuuntana Vähänummentie/Vanerikuja on luontevampi. Puistoalueen kulku- ja pysäköintimahdollisuuksia on kaavasuunnittelun yhteydessä tutkittu, mutta todettu rajoittavina tekijöinä mm. alueelle sijoittuvat kaasulinjat, jalankulku- ja polkupyöräliikenteen turvallisuus sekä mitoistustekijät. Välitetään mielipide tiedoksi kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavalle taholle.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan (18.12.2020) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Järvenpään Fillarikerho ry totesi antamassaan lausunnossa (18.12.2020) että asemakaavamuutoksen tavoitteet liikuntamahdollisuuksien lisäämiseksi ovat kannatettavia. Erityistä huomiota asemakaavoituksessa ja myöhemmissä toteutusvaiheissa on syytä kiinnittää turvalliseen ja sujuvaan omaehtoiseen kulkemiseen polkupyörällä ja kävellen. Kaavaluonnoksessa jalankulku ja polkupyöräliikenne on niputettu yhteen epämääräiseksi "kevyeksi liikenteeksi". Liikennesuunnittelussa "kevyt liikenne" on katsottu vanhentuneeksi käsitteeksi, mutta käytössä ollessaan on sisältänyt myös mopoliikenteen. Mopoliikenteen haitat alueella ylittävät hyödyt, ja tämä tulee ottaa suunnittelussa selkeämmin huomioon. "Kevyen liikenteen" suunnittelu on johtanut myös esitetystä Vähänummentien liittymän suunnitelmakartassa kaupungin hyväksymän pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman kanssa ristiriitaiseen esitykseen Vanerikujalla pyöräliikenteen asemoinnin suhteen. Nykytilassa Vanerikujalla on jalkakäytävä ajoradan rinnalla ja pyöräliikenne siten ajoradalla. Liikennemäärät huomioiden tämä lienee jatkossakin tavoiteltava, ja on syytä ottaa myöhemmässä katusuunnittelussa huomioon. Nykykäytöllä Oksapolun tonteille ajo johtaa toistuvasti autoliikenteeseen myös niillä osin Oksapolua, joka on merkitty yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, ja jossa autoliikenne ei siis ole tieliikennelain mukaan sallittu lainkaan. Tämä on johtanut myös toistuvaan maastopysäköintiin tekonurmen ja Koivusaaren koulun pihan välisellä alueella. Kaavaluonnoksessa Oksapolkuun esitetystä muutoksesta em. ongelmien vuoksi on syytä selvittää voisiko Oksapolun osalta myös tontille ajon lopettaa, koska sille ei vaikuta olevan tosiasiallista tarvetta, ja siten kenties saada ei-toivottu autoliikenne loppumaan.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Tarkennetaan kaavaselostuksen kohdassa "Liikenne ja kadut" käytettyä "kevyt liikenne" -termiä muotoon "jalankulku- ja polkupyöräliikenne" sekä täydennetään selostusta maininnalla mopoliikenteestä. Liikuntapuistossa mopoliikenne ei nykytilanteessa ole sallittu eikä sitä ole tarkoitus sallia tulevaisuudessa. Asemakaavamerkinnot sallivat alueella jalankulun ja polkupyöräilyn (pp) sekä osin huoltoajoja (pp/h). Vähänummentien suunnitelmakartan osalta tarkennetaan kaavaselostustekstissä käytettyä termiä "kevyen liikenteen kulku" muotoon "jalkakäytävä sekä Vähänummentien jalankulun ja polkupyöräliikenteen ylityskohta" ja välitetään lausunto tiedoksi kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille. Liikuntapuistoon moottoriajoneuvolla saapumista on jatkossa tarkoitus korostaa pohjoisesta Vähänummentien suunnasta, jonne on osoitettu pysäköinnin laajentamismahdollisuuksia. Asemakaavan muutoksessa Oksapolun tontille ajon mahdollistava merkintä

(/t) on tarkoitus poistaa, mahdollistaen jatkossa ainoastaan huoltoajo (/h). Konkreettisia muutostöimenpiteitä asian suhteen on mahdollista tehdä sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on saatettu voimaan.

Mielipiteessä E2 (18.12.2020) todetaan, että on hienoa, että naapuritonntien omistajien mielipiteet jokapäiväiseen asumisviihtyvyyteen ja -turvallisuuteen vaikuttavista seikoista ovat kaavoitusprosessissa tärkeitä. Mielipiteen jättäjät toivovat osallistumisen lisäävän vuoropuhelua ja tuovan vaikutusmahdollisuuden muutosten luonnokseen, kuten heidän käsittääkseen on menetelty myös aiemman luonnoksen osalta eteläisempiä kulkureittejä koskien. Mielipiteen jättäjät ovat seuranneet alueen liikennettä nyt muutaman kuukauden ajan. Lankkukuja on havaintojen perusteella yleistä, runsasta liikkumista ajatellen vaarallinen. Sen varrella ei ole kävelytiä tai polkua eikä tilaa sellaisen tekemiselle (vrt. Lautakujan ympäristö). Lisäksi kadulla on huomattavan paljon autoliikennettä lyhyillä etäisyyksillä olevista pihateiden risteyksistä. Lankkukujaa ei tällä hetkellä käytetä läpikulkureittinä, eivätkä mielipiteen jättäjät voi sitä sellaiseksi suosittelä yleisen turvallisuuden kannalta. Lisääntyvä kevyt liikenne kyseisellä teosuudella heikentäisi myös erityisesti kadun varrella asuvien pienten lasten turvallista liikkumista ja voisi muuttaa asuinalueen luonnetta läpikulun lieveilmioiden takia. Näistä syistä johtuen, mielipiteen jättäjät eivät näe syytä Lankkukujan päähän kaavoitetun, jalankululle ja pyöräilylle varatun osan säilyttämiselle asemakaavassa edes mahdollistettuna vaihtoehtona perusteltuna, ja toivovat kaavan muuttamista siltä osin. Mielipiteen jättäjillä ei ole ääni- tai näköestettä kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, eivätkä ole kaavaluonnoksesta tai sen liitteistä löytäneet tietoa ulkoilureitin kehittämisestä mahdollisesti johtuvista muutoksista esimerkiksi alueen valaistukseen. Mielipiteen jättäjät toivovat tämänkaltaisten seikkojen osalta tiivistä yhteistyötä alueen asukkaiden ja kaupungin välille. Kasvavan kaupungin virkistysalueiden ja niiden välisten reittien kehittäminen on tärkeää. Tulevaisuudessa mielipiteen jättäjät tahtovat olla ylpeitä alueen ajatuksella rakennetusta, toimivasta urheilu- ja virkistyspalvelukokonaisuudesta ja toivovat yleisen hyödyn toteutuvan alueen asukkaiden koteja kunnioittaen.

Vastine: Merkitään mielipide tiedoksi. Mielipiteen jättäjän kanssa on keskusteltu kaavasuunnitelmassa esitetyistä toiminnoista. Lankkukuja on asemakaavassa pihakatu, joka luonteensa ja toteutuksensa puolesta ei houkuttane laajempaan liikennöintiin. Lankkukujan päässä olevan jalankulun ja polkupyöräilyn kulkuyhteyksivarauksen tarpeellinen, koska sillä turvataan myös muiden kuin puistoon rajoittuvien tonttien asukkaiden pääsy puistoon. Kulkuyhteyden toteutus ja siihen liittyvät ratkaisut tutkitaan erikseen puistosuunnitelmassa, jonka laadintaa ei ole aikataulutettu. Puistosuunnittelun mahdollisesta käynnistymisestä sekä etenemisestä järjestetään oma erillinen tiedotus- ja osallistumisenetelynsä.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa lausunnossaan, että suunnitellun Jampan liikuntapuiston (palloluuhalli) läheisyydessä on Pentisol Oy:n aerosolitehdas. Laitoksessa on ulkotiloissa yksi maanalainen nestekaasusäiliö (26 tonnia) sekä kolme maanpäällistä nestekaasusäiliötä (a' 4 tonnia). Nestekaasusäädöksissä edellytetään maanpäällisten nestekaasusäiliöiden olevan vähintään 50 m etäisyydellä suurten väkijoukkojen kokoontumisrakennuksista. Tämän etäisyyden maanpäällisistä säiliöistä tulee täytyä. Maanalaisen säiliön osalta on tehty palomallinnus säiliön täytön osalta (ajoneuvon tuo nestekaasua) ja mallinnuksen mukaan vaarallinen kaasupilvi on enimmillään 30 m etäisyydellä säiliön täyttöpaikasta. Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Aerosolitehtaan asemapiirroksen ja ilmakuvan avulla tehdyn tarkastelun perusteella maanpäällisten nestekaasusäiliöiden etäisyys suunnittelualueen rajasta on noin 70 metriä ja maanalaisen nestekaasusäiliön etäisyys noin 45 metriä, minkä perusteella lausunnossa esitetyt vähimmäisetäisyydet kaavassa osoitettuihin rakennusaloihin täyttyvät.

Gasgrid Finland Oy lähetti tiedoksi maakaasun suojaetäisyydet, turvallisuusoppaat ja siirtoputkikartan, sekä totesi lausunnossaan (22.12.2020) että suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Gasgrid Finland Oy:n maakaasun paineenvähennysasema ja sinne johtava korkeapaineinen DN200 maakaasun siirtoputki.

Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Gasgrid Finland Oy toteaa, että suunnitelma on toteutettavissa seuraavin lisäyksin: Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Gasgridin maakaasun paineenvähennysasema sekä sinne johtava DN200 korkeapaineinen 54 bar maakaasuputki, jotka rajoittavat ympäröivää maankäyttöä ja rakentamista asetuksen 551/2009 mukaisesti.

Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitettut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrastalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käytävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitettut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue (aidatut alueet).

Kyseessä olevan maakaasuputken DN200 suojaetäisyys ryhmään A kuuluviin rakennuksiin/kohteisiin on 10 metriä. Suojaetäisyysvaatimus ryhmään B kuuluviin rakennuksiin/kohteisiin on 5 metriä. Suojaetäisyyden mitataan kaasuputken kyljestä.

Suojaetäisyys paineenvähennysasemaan (mitataan paineenvähennysaseman suojarakennuksesta) ja siihen liittyvän ulospuhallusputken sekä pääsulkuventtiiliin (maanpäällisiä rakenteita), suojaetäisyydet ovat ryhmän A kohteisiin 50 metriä ja ryhmän B kohteisiin 25 metriä.

Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten/erikseen aidattujen alueiden sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusalueiden rajat ja kaavamääräykset tulee laatia yhdenmukaisesti asetuksen 551/2009 kanssa siten, ettei asetuksen vastainen rakentaminen ole mahdollista.

Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200- 800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureittinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöpmisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin. Esimerkiksi teräsputkipaalut pystysuorina rakenteina eivät toimi kaasuputken suojavirran merkittävänä kulkureittinä, mutta suojavirran vaikutus kannattaa huomioida putkipaalujen korroosiovaran arvioinnissa. Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteeseen asianosaisten käyttöön. Lausunto sisältää kaasuputken läheisyyteen liittyvää rakentamista ja toimintaa koskevia ohjeita sekä yhteystietoja.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunnossa kuvatut lähtötiedot ja rajoitteet on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 'Tekninen huolto'. Tarkennetaan selostustekstiä lausunnossa esitetyillä lisätiedoilla. Kaavaselostuksen kohtaan 6.1 'Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat' on kirjattu, että asemakaavan toteutuksessa tulee ottaa huomioon mm. viereinen maakaasun paineenvähennysasema ja maakaasulinjat niihin liittyvine ohjeistuksineen. Asemakaavan muutoksessa osoitetun maakaasun paineenvähennysasemaa lähimmän rakennusalan (huoltorakennukselle varattu 240 k-m2) etäisyys paineenvähennysaseman rakennuksen seinästä on 50 metriä. Tarkennetaan vielä lähimpiä pallohallin ja huoltorakennuksen rakennusaloja siten, että ne ovat mahdollisimman etäällä paineenvähennysasemasta. Rakennusalan väliin jääviä, kaavassa osoitettuja toimintoja ovat pysäköintialue (p), maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat (j, k) sekä ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Ko. toiminnot sijoittuvat yli 20 metrin etäisyydelle

maakaasujohdon käyttöoikeusrajoitusalueen reunasta. Välitetään lausunto tiedoksi esitetyn mukaisesti asianosaisille: Järvenpään rakennusvalvonnalle, kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille sekä Järvenpään Vedelle.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (22.12.2020), että asemakaava-alueelle sijoittuu kaksi arvokasta luontokohdetta, jotka on merkitty kaavaan luo-rajauksin (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Pohjoisempi kohteista on mustikkakorpea, joka on luokiteltu valtakunnallisesti erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyyppiä. Eteläisin kohteista on tuoretta, keskiravinteista lehtoa sekä kosteaa, runsasravinteista lehtoa, jotka on luokiteltu vaarantuneiksi (VU) luontotyyppiä. Mustikkakorven itäreunaan rajautuu rakennettu pallokenttä. Tämän eteläpuolelle on suunnitteilla pienempi pallokenttä (up), jonka etäisyys arvokkaisiin luontokohteisiin on vain muutama metri.

Järvenpään luontotyyppiselvityksessä (Faunatica 2015, päivitetty 2019) todetaan, että mustikkakorven luonnontila on jo nyt heikentynyt mm. alueen eteläpuolella tehdyn voimakkaan metsäharvennuksen myötä. Lisärakentaminen kohteen läheisyyteen tulee heikentämään alueen luonnontilaa entisestään kasvattamalla jo nyt pienialaisen kohteen reunavaikutusta. Mustikkakorvet ovat kosteita elinympäristöjä, joiden luonnontila on riippuvainen alueen vesitaloudesta. Tästä johtuen kohteiden ympärille pitäisi jättää riittävät rakentamattomat suojavyöhykkeet. Riittävän suojavyöhykkeen määrittäminen ei ole kuitenkaan yksiselitteistä - siihen vaikuttaa mm. ympäröivän alueen biotooppi ja vallitsevan maaston korkeuserot.

Lehtoalueen osalta raportissa todetaan, että kohde on jo nyt kärsinyt liiallisesta kulutuksesta, sillä alue on suosittua virkistysaluetta. Lisärakentaminen tulee lisäämään tätä kulutusta entisestään jo nyt pinta-alaltaan varsin pienen virkistysalueen metsäalan supistuessa.

Seuraavassa kaavavaiheessa lisärakentamisen vaikutuksia uhanalaisiin luontotyyppiin tulee tarkastella lähemmin. Tulevalla rakentamisella ei saa heikentää alueen vesitaloutta eikä vaarantaa uhanalaisten luontotyyppien säilymistä alueella. Luo-alueille tulee lisäksi asettaa kaavamääräys, joka turvaa alueiden säilymistä. Tällä hetkellä kaavamääräys puuttuu kokonaan.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Pienempi pallokenttävarausta (up) on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja kaupungin liikuntapalvelujen kannalta tärkeä. Pienennetään pallokenttävarausta kauemmas luo-alueesta sekä muotoillaan siten, että huomioidaan pohjakartassa näkyvä, pohjoisemmalle luo-alueelle laskeva avo-oja. Tarkennetaan lisäksi olemassa olevan Koivusaaren pallokentän yhteyteen laajana osoitettua rakennusala- etäämmäs luontokohteesta. Luontokohteet ja niiden säilyminen turvataan luo-kaavamääräyksellä. Laaditaan uusi luo-2 -asemakaavamääräys, jonka määräystekstiin lisätään: "Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät luontoarvojen ominaispiirteiden säilymistä. Toimenpiteillä ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen varjostus-, vesitalous- ym. olosuhteisiin."

Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut ja Uudenmaan liitto ilmoittivat, että eivät anna lausuntoa.

Ehdotusvaihe, asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset:  
(täydenty ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen)



## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	186 Järvenpää Täyttämispvm	28.01.2021
Kaavan nimi	Jampan liikuntapuisto (paloiluhalli)	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	08.06.2016
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	090040
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,3154	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 11,3152

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3154</b>	<b>100,0</b>	<b>16854</b>	<b>0,15</b>	<b>0,0000</b>	<b>13210</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-1,2574	-3344
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,0856	9,6	6514	0,60	1,0856	6514
V yhteensä	10,0122	88,5	10340	0,10	0,8410	10190
R yhteensä	0,0000		0		-0,7106	-150
L yhteensä	0,2176	1,9	0		0,0414	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3154</b>	<b>100,0</b>	<b>16854</b>	<b>0,15</b>	<b>0,0000</b>	<b>13210</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,0000		0		-1,2574	-3344
YL	0,0000		0		-0,3722	-744
YU-3	0,0000		0		-0,8852	-2600
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>	1,0856	9,6	6514	0,60	1,0856	6514
T-11	1,0856	100,0	6514	0,60	1,0856	6514
<b>V yhteensä</b>	10,0122	88,5	10340	0,10	0,8410	10190
VP	0,5428	5,4	0		0,0000	0
VL	0,3720	3,7	0		0,3722	0
VU	9,0974	90,9	10340	0,11	0,4688	10190
<b>R yhteensä</b>	0,0000		0		-0,7106	-150
RP	0,0000		0		-0,7106	-150
<b>L yhteensä</b>	0,2176	1,9	0		0,0414	0
Kadut	0,2176	100,0	0		0,0414	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						